

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80423826

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Mõisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 900 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2023. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 6630 € kõrvalnõue 606 €. Kahele korteriomanikule on kohtumentlus võlgade sissenõudeks.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 2474€ ja kulud 3502 €

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2023.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 779	1 721
Nõuded ja ettemaksed	10 161	10 371
Kokku käibevarad	14 940	12 092
Kokku varad	14 940	12 092
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 983	15 963
Võlad ja ettemaksed	-904	-760
Kokku lühiajalised kohustised	19 079	15 203
Kokku kohustised	19 079	15 203
Netovara		
Reservid	1 530	1 530
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 641	-3 929
Aruandeaasta tulem	-1 028	-712
Kokku netovara	-4 139	-3 111
Kokku kohustised ja netovara	14 940	12 092

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 416	5 105
Muud tulud	58	203
Kokku tulud	2 474	5 308
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 484	-6 050
Muud kulud	-18	30
Kokku kulud	-3 502	-6 020
Põhitegevuse tulem	-1 028	-712
Aruandeaasta tulem	-1 028	-712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 530	22 639
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 472	-24 634
Kokku rahavood põhitegevusest	3 058	-1 995
Kokku rahavood	3 058	-1 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 721	3 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 058	-1 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 779	1 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 530	-3 929	-2 399
Aruandeaasta tulem		-712	-712
31.12.2022	1 530	-4 641	-3 111
Aruandeaasta tulem		-1 028	-1 028
31.12.2023	1 530	-5 669	-4 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Möisaküla linn Pärnu tn 24 KÜ 2024 juuni – 2025juuni majanduskava

Korteriühistus on 18 eriomandit, 29 elanikku ja 900 m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Keskkonnateenused; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor.

2. 2023.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 21002 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 18402 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2023

Soojusenergia ost: 18259 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m² alusel

Veevarustuse teenus: 1881 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitade alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus: 388 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Prügi konteinerirent 257 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost: 238 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3.Elanike maksete koguvõlgnevus: 6630,51 €

põhinõue 6630,51€, kõrvalnõue 606,76€,

Elanike ettemaks kokku: 0 €

2023.a probleemmes korteriomand kellel õigeaegselt arvete maksmisega krt.12.

Korter 3;2,7

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi.

5. Remondifond. tariifi 0,25 €/ m² Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 2700 €.

6. Hooldus- ja haldusfond haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,20 €/ m² . Laekumised hooldusfondi kokku: 2160 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud 430€,

Haldusfond: Raamatupidamise teenus Ahjuvaim OÜ-, Heakorradid teostab Menumas OÜ.

raamatupidamiseteenus, Tarkvara portaal 1637€

pangateenus 36 €

remonditööd 333 €

Koolitus 754 €

kantseleikulu 60 €

tulud viivistest 58 €

Riigilõiv ja juristiteenused 350 €

Juhatuse ettepanek aastateks 2024 juuni – 2025 juuni:

Välisuste renoveerimine

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aastaga muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 779	1 721

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1250 EUR
2	1448 EUR
3	1300 EUR
4	1473 EUR
5	1237 EUR
6	1557 EUR
7	1365 EUR
8	1751 EUR
9	1331 EUR
10	1794 EUR
11	1275 EUR
12	1613 EUR
13	1510 EUR
14	1931 EUR
15	1548 EUR
16	1931 EUR
17	1511 EUR
18	2018 EUR
Kokku:	27843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80423826) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2024