

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu

registrikood: 80422873

telefon: +372 5118637, +372 5058866, +372 5586652

e-posti aadress: rannukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva tee 11, Rannu alevik, Elva vald, Tartumaa asutati 11. september 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid korteriühistuga seotud kulude haldamiseks.

Korteriühistu otsustas ja teostas 2019 majandusaastal vastavalt ettekirjutusele paigaldada tuletõkkeuksed.

Vahetati postkastid mõlemas trepikojas, lisati välisuste juurde tuhatosid, mõlemasse keldrisse paigaldati 1 jalgrattahoidja ja soetati katla hooldamiseks vajalikud tarvikud.

Korteriühistu ei oma palgatööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 032	381
Nõuded ja ettemaksed	5 458	6 290
Kokku käibevarad	12 490	6 671
Kokku varad	12 490	6 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 733	421
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 882	5 375
Kokku lühiajalised kohustised	11 615	5 796
Kokku kohustised	11 615	5 796
Netovara		
Kokku netovara	875	875
Kokku kohustised ja netovara	12 490	6 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 869	8 910
Kokku tulud	3 869	8 910
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 075	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 795	-8 910
Kokku kulud	-3 870	-8 910
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 928	8 736
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	199	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 193	-36 019
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 286	31 432
Muud rahavood põhitegevusest	430	-4 619
Kokku rahavood põhitegevusest	6 650	-470
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	851
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	851
Kokku rahavood	6 651	381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 651	381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 032	381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	875	875
31.12.2018	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	875	875
31.12.2019	875	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik Elva tee 11 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised laenud elamu remondiks põhivarana pole arvele võetud, lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud kajastatakse kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuise või teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises vastavalt kulude tekkimise printsiibiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	953 EUR
2	588 EUR
3	1246 EUR
4	823 EUR
5	606 EUR
6	1131 EUR
7	937 EUR
8	671 EUR
9	1094 EUR
10	974 EUR
11	668 EUR
12	1138 EUR
13	1074 EUR
14	586 EUR
15	941 EUR
16	856 EUR
17	733 EUR
18	1000 EUR
19	946 EUR
20	725 EUR
21	832 EUR
22	1006 EUR
23	876 EUR
24	886 EUR
25	937 EUR
26	788 EUR
27	967 EUR
28	960 EUR
29	847 EUR
30	1057 EUR
Kokku:	26846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu (registrikood: 80422873) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVI KRIISA	Juhatuse liige	11.03.2020
TANEL KORB	Juhatuse liige	11.03.2020
MARGE LÄÄNE	Juhatuse liige	11.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118637
Mobiiltelefon	+372 5058866
Mobiiltelefon	+372 5586652
E-posti aadress	rannukorteriuhistu@gmail.com