

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu

registrikood: 80422873

telefon: +372 5118637, +372 5586652

e-posti aadress: rannukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva tee 11, Rannu alevik, Elva vald, Tartumaa asutati 11. september 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid korteriühistuga seotud kulude haldamiseks.

2020. majandusaastal said vahetatud trepikodade ja keldri aknad, tööde teostaja oli Arutech Parimad aknad OÜ (reg nr 10586774). Vanad aknad vahetati välja kolmekordsete pakett akende, Gealan S8000, vastu. Finantseerimine toimus remondifondist.

2020. majandusaastal teostati ka parapeti renoveerimine Nain OÜ poolt. Osaline finantseerimine toimus remondifondist ja puuduv osa koguti juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 886	7 032
Nõuded ja ettemaksed	5 310	5 458
Kokku käibevarad	8 196	12 490
Kokku varad	8 196	12 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	950	2 733
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 371	8 882
Kokku lühiajalised kohustised	7 321	11 615
Kokku kohustised	7 321	11 615
Netovara		
Reservkapital	875	875
Kokku netovara	875	875
Kokku kohustised ja netovara	8 196	12 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 823	3 869
Muud tulud	200	0
Kokku tulud	5 023	3 869
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 075
Mitmesugused tegevuskulud	-5 023	-1 795
Kokku kulud	-5 023	-3 870
Põhitegevuse tulem	0	-1
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 588	3 928
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	305	199
Muud põhitegevuse tulude laekumised	200	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 925	-5 193
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 677	7 286
Muud rahavood põhitegevusest	-3 991	430
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 146	6 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-4 146	6 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 032	381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 146	6 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 886	7 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	875	875
31.12.2019	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	875	875
31.12.2020	875	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik Elva tee 11 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised laenud elamu remondiks põhivarana pole arvele võetud, lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud kajastatakse kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises vastavalt kulude tekkimise printsiibiga.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1111 EUR
2	548 EUR
3	1400 EUR
4	1192 EUR
5	726 EUR
6	1367 EUR
7	1114 EUR
8	686 EUR
9	1327 EUR
10	1152 EUR
11	683 EUR
12	1418 EUR
13	1219 EUR
14	587 EUR
15	1150 EUR
16	1014 EUR
17	1031 EUR
18	1210 EUR
19	1128 EUR
20	793 EUR
21	1138 EUR
22	1178 EUR
23	956 EUR
24	1164 EUR
25	1153 EUR
26	870 EUR
27	1169 EUR
28	1147 EUR
29	952 EUR
30	1186 EUR
Kokku:	31769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2021

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu (registrikood: 80422873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVI KRIISA	Juhatuse liige	10.05.2021
TANEL KORB	Juhatuse liige	10.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118637
Mobiiltelefon	+372 5586652
E-posti aadress	rannukorteriuhistu@gmail.com