

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu

registrikood: 80422873

telefon: +372 5586652, +372 5118637

e-posti aadress: rannukorteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva tee 11, Rannu alevik, Elva vald, Tartumaa asutati 11. september 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid korteriühistuga seotud kulude haldamiseks.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

2022 Majandusaastal Teostas AS Tera elektrisüsteemi puhastuse ja osalise renoveerimise, mille tulemusena läbis KÜ Elva tee 11 edukalt auditi.

2022 Majandusaastal parandas OÜ Lauri Ehitus suuremate puudustega vuugivahed ja paigaldas korstnale uue kinnituse.

2022 Majandusaastal taastas OÜ PM Renoveering esimese trepikoja esise trepiastme.

2022 Majandusaastal teostas FIE Marko Bandis küttesüsteemi puhastuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 470	9 341
Nõuded ja ettemaksed	7 937	7 191
Varud	85	180
Kokku käibevarad	23 492	16 712
Kokku varad	23 492	16 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	744	1 156
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 873	14 681
Kokku lühiajalised kohustised	22 617	15 837
Kokku kohustised	22 617	15 837
Netovara		
Reservkapital	875	875
Kokku netovara	875	875
Kokku kohustised ja netovara	23 492	16 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 307	6 119
Muud tulud	12	1 320
Kokku tulud	7 319	7 439
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 831	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 488	-7 439
Kokku kulud	-7 319	-7 439
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 609	5 855
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-195	121
Muud põhitegevuse tulude laekumised	36	1 320
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 955	-5 882
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 202	8 204
Muud rahavood põhitegevusest	-4 568	-3 163
Kokku rahavood põhitegevusest	6 129	6 455
Kokku rahavood	6 129	6 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 341	2 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 129	6 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 470	9 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	875	875
31.12.2021	875	875
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	875	875
31.12.2022	875	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik Elva tee 11 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised laenud elamu remondiks põhivarana pole arvele võetud, lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud kajastatakse kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises vastavalt kulude tekkimise printsiibiga.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1606 EUR
2	782 EUR
3	1847 EUR
4	1528 EUR
5	1078 EUR
6	1896 EUR
7	1514 EUR
8	974 EUR
9	1790 EUR
10	1526 EUR
11	870 EUR
12	1933 EUR
13	1526 EUR
14	884 EUR
15	1631 EUR
16	1430 EUR
17	1118 EUR
18	1683 EUR
19	1556 EUR
20	1148 EUR
21	1394 EUR
22	1604 EUR
23	1455 EUR
24	1482 EUR
25	1725 EUR
26	1174 EUR
27	1677 EUR
28	1593 EUR
29	1304 EUR
30	1811 EUR
Kokku:	43539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2023

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 11 korteriühistu (registrikood: 80422873) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVI KRIISA	Juhatuse liige	17.08.2023
TANEL KORB	Juhatuse liige	17.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118637
Mobiiltelefon	+372 5586652
E-posti aadress	rannukorteriuhistu@gmail.com