

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80421810

e-posti aadress: liivamaetee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.08.2017 ning nimeks sai Korteriühistu Liivamäe tee 2. 08.01.2018 muutis riik korteriühistu nime, milleks sai Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu.

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 21.08.2017 kuni 31.12.2018 kohta.

2018 aastal vahetati ära keldris olev külmavee torustik ning likvideeriti veeleke.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	21.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	687	0
Nõuded ja ettemaksed	761	0
Kokku käibevarad	1 448	0
Kokku varad	1 448	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	256	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 375	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 631	0
Kokku kohustised	1 631	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-183	0
Kokku netovara	-183	0
Kokku kohustised ja netovara	1 448	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2018	21.08.2017 - 21.08.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 873	0
Muud tulud	320	0
Kokku tulud	2 193	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-780	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 478	0
Muud kulud	-118	0
Kokku kulud	-2 376	0
Põhitegevuse tulem	-183	0
Aruandeaasta tulem	-183	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2018	21.08.2017 - 21.08.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-183	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-761	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	256	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 155	0
Muud rahavood põhitegevusest	-780	0
Kokku rahavood põhitegevusest	687	0
Kokku rahavood	687	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	687	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	687	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-183	-183
31.12.2018	-183	-183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liivamäe tee 2 korteriühistu 2017-2018 a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega.

Liivamäe tee 2 korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna arve esitamise perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel.

Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2018	21.08.2017 - 21.08.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	114	0
Muud tulud	979	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	780	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 873	0

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2018	21.08.2017 - 21.08.2017
Muru niitmine	114	0
Raamatupidamine	1 020	0
Pangateenused	3	0
Riigilõiv asuamisel	20	0
Muud hooldus- ja remondikulud	321	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 478	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	21.08.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	436 EUR
Korter 2	320 EUR
Korter 3	215 EUR
Korter 4	542 EUR
Korter 5	1048 EUR
Korter 6	346 EUR
Korter 7	490 EUR
Korter 8	590 EUR
Korter 9	628 EUR
Korter 10	640 EUR
Korter 11	304 EUR
Korter 12	413 EUR
Kokku:	5972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Saaremaa vald, Läätsa küla, Liivamäe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80421810) 21.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY ILVES	Juhatuse liige	04.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liivamaetee@gmail.com