

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 18.08.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu Luha 6

**registrikood:** 80421796

**telefon:** +372 5188946

**e-posti aadress:** mehis.pever@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

Korteriühistu Luha 6 tegevuse eesmärgiks on olnud maja, korterite ja maatükkide mõtteliste osade majandamine. Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2017.a.hooldadi tavapäraselt majade ümbrust, regulaarne prügikastide tühjendus.

Haldus-Hooldustasu laekus 308 eur. Kulud raamatupidamisele 133 eur. Kindlustuskulu 38 eur.  
Asutamistasud 104 eur, Tegevuskuludeks (asutamiskulud) 102 eur

Remonditasud summas 410 eur. Kulutamata kuna remonttöid ei teostatud majas.

Korteriomanikud on tasunud arved korrapäraselt ja õigeaegselt. Detsembri nõue summas 504 eur, tasutakse jaanuaris 2018.a

Tarnijale tasutud arved õigeaegselt. Võlgnevust ei ole. Summa 82 eur tasutakse jaan.2018.a

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Juhatus deklareerib, et on tegutsenud heaperemehelikult ja kokkuhoidlikult.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

KÜ juhatuse liikmed

Juuni 2018.a

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017   | 18.08.2017 | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                |              |            |         |
| Käibevarad                           |              |            |         |
| Raha                                 | 639          | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 504          | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>1 143</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>1 143</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja netovara               |              |            |         |
| Kohustised                           |              |            |         |
| Lühiajalised kohustised              |              |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 82           | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>82</b>    | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>82</b>    | <b>0</b>   |         |
| Netovara                             |              |            |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 512          | 0          |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 549          | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 061</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>1 143</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 18.08.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 718                        |
| Muud tulud                | 105                        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>823</b>                 |
| Kulud                     |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -274                       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-274</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>549</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>549</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 18.08.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 549                        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -504                       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 82                         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>127</b>                 |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |
| Laekunud osakapital                                    | 512                        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>512</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>639</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>639</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 639                        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>18.08.2017</b>                    | 0                                       |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 549                 | 549            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 512                                     |                     | 512            |
| <b>31.12.2017</b>                    | 512                                     | 549                 | 1 061          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 6 raamatupidamise aasta aruanne koostatud alates 18.08.2017 kuni 31.12.2017 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

### Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved. Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Majandusaruande koostab juhatus ja esitab korteriomanikele üldkoosolekul kinnitamiseks. Edasi tegutsetakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 504        | 504            | 2       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 504        | 504            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>504</b> | <b>504</b>     |         |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 82         | 82             | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>82</b>  | <b>82</b>      |         |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 18.08.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**Korteriühistu Luha 6 (registrikood: 80421796) 18.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEHIS PEVER        | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 5155981          |
| Telefon         | +372 5188946          |
| Telefon         | +372 56694471         |
| E-posti aadress | mehis.pever@gmail.com |