

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80421796

telefon: +372 5155981

e-posti aadress: kuluha6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 6 moodustati augustis 2017.a.

Majas on kaheksa korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Seisuga 31.12.2018.a on ühistul raha pangas 2 616 eur. Sularahaarveldust ei toimu.

Korteriomanikelt laekus 2018. aastal haldus- ja hooldustasu 923 eur, remonditasu laekus 2 152 eur.

Tulem 2018.a 1 945 eur

Halduskulud 19 eur, raamatupidamise teenus 456 eur, kindlustus 115 eur.

Hooldus- ja remondikulud (energiaaudit) 456 eur.

Muru niitmist ja lume koristamist teostatakse oma jõududega.

Korteriomanikud tasuvad eluasemetasusid korrapäraselt, välja arvatud krt nr. 3 omanik, kes tasub kaootiliselt.

Tarnijatele võlgnevust ei ole. Kõik arved saab tasutud õigeaegselt.

2019.a planeerime jätkata majas jooksvate hooldus- ja remonditöödega.

Maja vajab renoveerimist. Korteriomanikud ei ole jõudnud ühisele arvamusele, kuidas seda teostada.

KÜ Luha 6 on jätkusuutlik ühendus.

Juhatuse liige

märts 2019.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 616	639	
Nõuded ja ettemaksed	557	504	2
Kokku käibevarad	3 173	1 143	
Kokku varad	3 173	1 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167	82	3
Kokku lühiajalised kohustised	167	82	
Kokku kohustised	167	82	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	549	0	
Aruandeaasta tulem	1 945	549	
Kokku netovara	3 006	1 061	
Kokku kohustised ja netovara	3 173	1 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	18.08.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 075	718
Muud tulud	0	105
Kokku tulud	3 075	823
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130	-274
Kokku kulud	-1 130	-274
Põhitegevuse tulem	1 945	549
Aruandeaasta tulem	1 945	549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	18.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 945	549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-504
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	82
Kokku rahavood põhitegevusest	1 977	127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	512
Kokku rahavood	1 977	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 977	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 616	639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.08.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		549	549
Asutajate ja liikmete sissemaksed	512		512
31.12.2017	512	549	1 061
Aruandeaasta tulem		1 945	1 945
31.12.2018	512	2 494	3 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 6 raamatupidamise aasta aruanne koostatud alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomanike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistus korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Korteriomaniketelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Majandusaruande koostab juhatus ja esitab korteriomanikele üldkoosolekul kinnitamiseks.

Edasi tegutsetakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	557	557
Ostjatelt laekumata arved	557	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	557	557
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	504	504
Ostjatelt laekumata arved	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	160	160
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	82	82

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	553 EUR
2	397 EUR
3	724 EUR
4	515 EUR
5	492 EUR
6	1140 EUR
7	387 EUR
8	499 EUR
Kokku:	4707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2019

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80421796) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS PEVER	Juhatuse liige	30.06.2019
INGE FREIENTHAL	Juhatuse liige	03.07.2019
ÜLLE MIILTOP	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5188946
Telefon	+372 5155981
Telefon	+372 56694471
E-posti aadress	kuluha6@gmail.com