

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80421796

telefon: +372 5188946, +372 56694471

e-posti aadress: mehis.pever@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 6 moodustati augustis 2017.a.

Majas on kaheksa korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatuse.

Seisuga 31.12.2019.a on ühistul raha pangas 6 887 eur. Sularahaarveldust ei toimu.

Korteriomanikelt laekus 2019.a haldus- ja hooldustasu 924 eur., Viivistulu liikmetelt 21 eur.

Remondifondi laekus 6 074 eur. Kulutatud 2 160 eur. renoveerimise projekti ettevalmistamise tööd. Jääk 3 914 eur.

Tulem (kasum) 2019.a 106 eur

Halduskulud 16 eur, raamatupidamise teenus 494 eur, kindlustus 115 eur. pangateenus 9 eur.

Hooldus- ja remondikulud 205 eur.

Muru niitmist ja lume koristamist teostatakse oma jõududega.

Korteriomanikud tasuvad eluasemetasusid korrapäraselt.

Välja arvatud krt nr. 3 omanik, kes tasub kaootiliselt. Krt 5 tasumata renoveerimise projekti kulud 375 eur. Korteriomanik ei nõustu renoveerimistöödega majas.

Tarnijatele võlgnevust ei ole. Kõik arved tasutud õigeaegselt.

2020.a planeerime jätkata majas renoveerimistööde ettevalmistamisega.

KÜ Luha 6 on jätkusuutlik ühendus.

Mehis Pever

Juhatuse liige

15.september 2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 887	2 616	
Nõuded ja ettemaksed	1 646	557	2
Kokku käibevarad	8 533	3 173	
Kokku varad	8 533	3 173	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 507	167	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 914	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 421	167	
Kokku kohustised	5 421	167	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 494	549	
Aruandeaasta tulem	106	1 945	
Kokku netovara	3 112	3 006	
Kokku kohustised ja netovara	8 533	3 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	924	3 075
Muud tulud	21	0
Kokku tulud	945	3 075
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-839	-1 130
Kokku kulud	-839	-1 130
Põhitegevuse tulem	106	1 945
Aruandeaasta tulem	106	1 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	106	1 945
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 089	-53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 340	85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 914	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 271	1 977
Kokku rahavood	4 271	1 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 616	639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 271	1 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 887	2 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	512	549	1 061
Aruandeaasta tulem		1 945	1 945
31.12.2018	512	2 494	3 006
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2019	512	2 600	3 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 6 raamatupidamise aasta aruanne koostatud alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomanike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistus korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavad kulud.

Korteriomaniketelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Majandusaruande koostab juhatus ja esitab korteriomanikele üldkoosolekul kinnitamiseks.

Edasi tegutsetakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 646	1 646
Ostjatelt laekumata arved	1 646	1 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 646	1 646
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	557	557
Ostjatelt laekumata arved	557	557
Kokku nõuded ja ettemaksed	557	557

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 507	1 507
Kokku võlad ja ettemaksed	1 507	1 507
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	160	160
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1058 EUR
2	843 EUR
3	1247 EUR
4	960 EUR
5	970 EUR
6	1647 EUR
7	807 EUR
8	1012 EUR
Kokku:	8544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80421796) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS PEVER	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5188946
Telefon	+372 56694471
E-posti aadress	mehis.pever@gmail.com