

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80421796

telefon: +372 5188946, +372 56694471

e-posti aadress: mehis.pever@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn, 6 moodustati augustis 2017.a.

Majas on kaheksa korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

Seisuga 31.12.2020.a on ühistul raha pangas 7 055 eur. Sularahaarveldust ei toimu.

Korteriomanikelt laekus 2020.a haldus- ja hooldustasu 923 eur. Viivise arvestus 17 eur.

Remonditasu laekus 3 074 eur. Kulutatud 2 000 eur. renoveerimise projekti ettevalmistamise tööd.

Jääk remondifondis 3 914 eur.

Tulem (kasum) 2020.a 293 eur

Halduskulud 25 eur, raamatupidamise teenus 480 eur, kindlustus 115 eur. pangateenus 6 eur.

Hooldus- ja remondikulud 1095 eur : korstnapühkija teenus 336 eur., konsultatsioon 100 eur, energiaaudit 200 eur, eelarvestustöö fassaad 456 eur.

Muru niitmist ja lume koristamist teostatakse oma jõududega.

Korteriomanikud tasuvad eluasemetasusid korrapäraselt.

Tarnijatele võlgnevust ei ole. Kõik arved tasutud õigeaegselt.

2021.a planeerime jätkata majas renoveerimistööde ettevalmistamisega.

KÜ Luha 6 on jätkusuutlik ühendus.

Mehis Pever

Juhatuse liige

16.veebr. 2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 055	6 887	
Nõuded ja ettemaksed	500	1 646	2
Kokku käibevarad	7 555	8 533	
Kokku varad	7 555	8 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236	1 507	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 914	3 914	
Kokku lühiajalised kohustised	4 150	5 421	
Kokku kohustised	4 150	5 421	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 600	2 494	
Aruandeaasta tulem	293	106	
Kokku netovara	3 405	3 112	
Kokku kohustised ja netovara	7 555	8 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 014	924
Muud tulud	0	21
Kokku tulud	4 014	945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 721	-839
Kokku kulud	-3 721	-839
Põhitegevuse tulem	293	106
Aruandeaasta tulem	293	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	293	106	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 147	-1 089	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 272	1 340	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 914	
Kokku rahavood põhitegevusest	168	4 271	
Kokku rahavood	168	4 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 887	2 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168	4 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 055	6 887	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	512	2 494	3 006
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2019	512	2 600	3 112
Aruandeaasta tulem		293	293
31.12.2020	512	2 893	3 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala vald Võsu alevik Luha tn. 6 raamatupidamise aasta aruanne koostatud alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjade esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomanike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistus korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Korteriomaniketelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Majandusaruande koostab juhatus ja esitab korteriomanikele üldkoosolekul kinnitamiseks.

Edasi tegutsetakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 646	1 646
Ostjatelt laekumata arved	1 646	1 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 646	1 646

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 507	1 507
Kokku võlad ja ettemaksed	1 507	1 507

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	704 EUR
2	468 EUR
3	915 EUR
4	607 EUR
5	585 EUR
6	1295 EUR
7	739 EUR
8	636 EUR
Kokku:	5949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80421796) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS PEVER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5188946
Telefon	+372 56694471
E-posti aadress	mehis.pever@gmail.com