

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80421796

telefon: +372 5188946, +372 56694471

e-posti aadress: mehis.pever@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu moodustati augustis 2017 a.
Majas on kaheksa korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline Juhatus.

Seisuga 31.12.2022.a on ühistul raha pangas 8 742 eur. Sularahaarveldust ei toimu.
Nõuded korteriomannike vastu olid aruandeaastal 689 eur.

Remonditasu laekus 3 217 eur. Kulutati 2 121 eur, millest 840 eur konsultandi eeltööle maja renoveerimise alustamise töödeks(dokumentatsiooni ettevalmistamine), 1 281 eur kaugloetavate veemõõturite ostuks, millest paigalduse kulud 143 eur tasusid korteriomannikud.
Jääk remondifondis 6 673 eur.

Korteriomannikelt laekus 2022 a. haldus- ja hooldustasu 1 230 eur.
Halduskulud kokku 978 eur : haldus- ja asjaajamiskulud 97 eur, raamatupidamise teenus 480 eur, kindlustus 121 eur, pangateenus 4 eur, 276 eur 2022 aasta jaotamata vee ülekulu.
Hooldus- ja remondikulud kokku 912 eur : korstnapühkija teenus 828 eur(sh. 2019 aasta kulu 396), lukusüdamikud 30 eur ja prügikonteineri ost 54 eur.

Kõik kulud kokku: 1 890 eur.

Tulem(kahjum) 2022 a. 660 eur.

Korteriomannikud tasuvad eluasemetasusid enamuses korrapäraselt.Seisuga 31.12.2022 lühiajaline võlgnevus 165 eur.
Tarnijatele võlgnevust ei ole. Kõik arved tasutud õigeaegselt.

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu on jätkusuutlik majandusüksus ja valmis teostama maja renoveerimist.

Juhatuse Liige
Mehis Pever

28.märts 2023.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 742	8 020	
Nõuded ja ettemaksed	689	646	2
Kokku käibevarad	9 431	8 666	
Kokku varad	9 431	8 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	541	213	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 673	5 576	
Kokku lühiajalised kohustised	7 214	5 789	
Kokku kohustised	7 214	5 789	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 127	2 336	
Aruandeaasta tulem	-660	-209	
Kokku netovara	2 217	2 877	
Kokku kohustised ja netovara	9 431	8 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 230	923	5
Kokku tulud	1 230	923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 890	-1 132	6
Kokku kulud	-1 890	-1 132	
Põhitegevuse tulem	-660	-209	
Aruandeaasta tulem	-660	-209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-660	-209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	328	-23
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 097	1 663
Muud rahavood põhitegevusest	0	-558
Kokku rahavood põhitegevusest	722	727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	238
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	238
Kokku rahavood	722	965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 020	7 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	722	965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 742	8 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	512	2 893	3 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	512	2 893	3 405
Aruandeaasta tulem		-209	-209
Muutused reservides	238		238
Muud muutused netovaras		-557	-557
31.12.2021	750	2 127	2 877
Aruandeaasta tulem		-660	-660
31.12.2022	750	1 467	2 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu raamatupidamise aasta aruanne koostatud alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjete esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate(korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomanike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistus korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Korteriomaniketelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Majandusaruande koostab juhatus ja esitab korteriomanikele üldkoosolekul kinnitamiseks.

Edasi tegutsetakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	689	689
Ostjatelt laekumata arved	689	689
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	646	646
Ostjatelt laekumata arved	646	646
Kokku nõuded ja ettemaksed	646	646

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	541	541
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Haljala Soojus AS	123
Eesti Energia AS	4
Eesti Keskkonnateenused AS	14
OK Ren Konsult OÜ	400
Kokku võlad tarnijatele	541

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 230	923
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 230	923

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	978	637
Hoolduskulud	912	495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 890	1 132

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	765 EUR
2	510 EUR
3	1279 EUR
4	644 EUR
5	659 EUR
6	1088 EUR
7	1069 EUR
8	690 EUR
Kokku:	6704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80421796) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS PEVER	Juhatuse liige	09.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56694471
Telefon	+372 5188946
E-posti aadress	mehis.pever@gmail.com