

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu

registrikood: 80421796

telefon: +372 56694471, +372 5188946

e-posti aadress: mehis.pever@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu moodustati augustis 2017 a.
Majas on kaheksa korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline Juhatuse.

Seisuga 31.12.2023.a on ühistul raha pangas 11 765 eur. Sularahaarveldust ei toimu.
Nõuded korteriomannike vastu olid aruandeaastal 689 eur.

Remonditasu laekus 3 074 eur. Kulutati 320 eur, konsultandi eeltööle maja renoveerimise alustamise töödeks (dokumentatsiooni ettevalmistamine).
Jääk remondifondis 9 427 eur.

Korteriomanikelt laekus 2023 a. haldus- ja hooldustasu 1 946 eur.
Halduskulud kokku 938 eur: haldus- ja asjaajamiskulud, raamatupidamise teenus, kindlustuskulud, pangateenused.
Hooldus- ja remondikulud kokku 456 eur: korstnapühkija teenus.

Kõik kulud kokku: 1 394 eur.

Tulem (kasum) 2023 a. 552 eur.

Korteriomanikud tasuvad eluasemetasusid enamuses korrapäraselt. Seisuga 31.12.2023 lühiajaline võlgnevus ei ole.
Tarnijatele võlgnevust ei ole. Kõik arved tasutud õigeaegselt.

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu on jätkusuutlik majandusüksus ja valmis teostama maja renoveerimist.

Juhatuse Liige
Mehis Pever

15.mai 2024.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 765	8 742	
Nõuded ja ettemaksed	647	689	2
Kokku käibevarad	12 412	9 431	
Kokku varad	12 412	9 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	216	541	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 427	6 673	
Kokku lühiajalised kohustised	9 643	7 214	
Kokku kohustised	9 643	7 214	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 467	2 127	
Aruandeaasta tulem	552	-660	
Kokku netovara	2 769	2 217	
Kokku kohustised ja netovara	12 412	9 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 946	1 230	5
Kokku tulud	1 946	1 230	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394	-1 890	6
Kokku kulud	-1 394	-1 890	
Põhitegevuse tulem	552	-660	
Aruandeaasta tulem	552	-660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	552	-660	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	-43	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-325	328	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 754	1 097	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 023	722	
Kokku rahavood	3 023	722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 742	8 020	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 023	722	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 765	8 742	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	750	2 127	2 877
Aruandeaasta tulem		-660	-660
31.12.2022	750	1 467	2 217
Aruandeaasta tulem		552	552
31.12.2023	750	2 019	2 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu raamatupidamise aasta aruanne koostatud alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruandete kirjade esitlust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmise perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate(korteriomanike) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu korteriomanike vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistus korteriomanikelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Korteriomaniketelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Majandusaruande koostab juhatus ja esitab korteriomanikele üldkoosolekul kinnitamiseks.

Edasi tegutsetakse vastavalt raamatupidamise seadusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	647	647
Ostjatelt laekumata arved	647	647
Kokku nõuded ja ettemaksed	647	647
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	689	689
Ostjatelt laekumata arved	689	689
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	541	541

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Haljala Soojus AS	112	123
Eesti Energia AS	88	4
Eesti Keskkonnateenused AS	16	14
OK Ren Konsult OÜ	0	400
Kokku võlad tarnijatele	216	541

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 946	1 230
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 946	1 230

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	938	978
Hoolduskulud	456	912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 394	1 890

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1112 EUR
2	578 EUR
3	1371 EUR
4	709 EUR
5	713 EUR
6	970 EUR
7	732 EUR
8	794 EUR
Kokku:	6979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 6 korteriühistu (registrikood: 80421796) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS PEVER	Juhatuse liige	30.06.2024