

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421313

telefon: +372 56226007

e-posti aadress: marten@tennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 asutati 08.augustil 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Sääse tn 4, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal remonttöid korteriühistus ei teatud. Juulikuus korrastati ebajasmaiini põõsaste alune peenar summas 155 eurot, mille korterimanikud tasusid omavahenditest.

Remondifondi majandusaastal raha ei korjatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	420	0	2
Nõuded ja ettemaksed	808	0	3
Kokku käibevarad	1 228	0	
Kokku varad	1 228	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	610	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	610	0	
Kokku kohustised	610	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	617	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	618	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 228	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1	0	5
Kokku tulud	1	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-808	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	610	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-197	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	617	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	617	0
Kokku rahavood	420	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	420	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	617		617
31.12.2018	617	1	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	420	0
Kokku raha	420	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	808	808
Kokku nõuded ja ettemaksed	808	808

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	610	610

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	08.08.2017 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SÄ4-01	1952 EUR
SÄ4-02	947 EUR
SÄ4-03	733 EUR
SÄ4-04	1120 EUR
SÄ4-05	789 EUR
Kokku:	5541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Pärnu linn, Säase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421313) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN TAMLA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226007
E-posti aadress	marten@tennis.ee