

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421313

telefon: +372 56226007

e-posti aadress: marten@tennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 asutati 08.augustil 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Sääse tn 4, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal remonttöid korteriühistus ei tehtud.

2020 aastal jätkatakse remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondifondi majandusaastal raha ei korjatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	456	420	2
Nõuded ja ettemaksed	640	808	3
Kokku käibevarad	1 096	1 228	
Kokku varad	1 096	1 228	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	478	610	4
Kokku lühiajalised kohustised	478	610	
Kokku kohustised	478	610	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	618	618	
Kokku kohustised ja netovara	1 096	1 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	0	1	5
Kokku tulud	0	1	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	-808
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-132	610
Kokku rahavood põhitegevusest	36	-197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	617
Kokku rahavood	36	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	420	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	456	420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	617		617
31.12.2018	617	1	618
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	617	1	618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	456	420
Kokku raha	456	420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	640	640
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	808	808
Kokku nõuded ja ettemaksed	808	808

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	478	478
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	610	610

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhataste liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 7 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2019	2018
Haldusteenus	1110	1110
Heakorrateenus	1295	1295
Vesi ja kanalisatsioon	243	278
Küte ja vee soojendamine	1769	1874
Elektrienergia	284	400
Prügivedu	425	267
Kaasomandi kindlustus	112	100
Muud teenused	0	215
KOKKU	5238	5540

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
SÄ4-01	2084 EUR
SÄ4-02	829 EUR
SÄ4-03	646 EUR
SÄ4-04	984 EUR
SÄ4-05	695 EUR
Kokku:	5238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Pärnu linn, Säase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421313) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN TAMLA	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226007
E-posti aadress	marten@tennis.ee