

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80423677

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: rumjantsevi7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3607 eurot ja kulud olid 3468 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
2022. aastal oli M.Rumjantsevi 7 KÜ keskmine töötajate arve 0 töötaja ning palgakulu oli
0 eurot.
Juhatuselide liikmete tasu oli 0 eurot.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 019	7 318
Nõuded ja ettemaksed	4 857	4 450
Kokku käibevarad	13 876	11 768
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 742	21 834
Kokku põhivarad	21 742	21 834
Kokku varad	35 618	33 602
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 846	2 659
Võlad ja ettemaksed	1 427	1 352
Kokku lühiajalised kohustised	4 273	4 011
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 742	21 834
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 458	6 751
Kokku pikaajalised kohustised	30 200	28 585
Kokku kohustised	34 473	32 596
Netovara		
Reservkapital	1 039	1 039
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-33	-141
Aruandeaasta tulem	139	108
Kokku netovara	1 145	1 006
Kokku kohustised ja netovara	35 618	33 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 087	5 413
Annetused ja toetused	400	0
Tulu ettevõtlusest	120	0
Kokku tulud	3 607	5 413
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-491	-1 820
Mitmesugused tegevuskulud	-2 977	-2 888
Kokku kulud	-3 468	-4 708
Põhitegevuse tulem	139	705
Intressikulud	0	-597
Aruandeaasta tulem	139	108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139	705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	-10 409
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 877	138
Kokku rahavood põhitegevusest	1 701	-9 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 137
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 945
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 393
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	4 324
Makstud intressid	0	-597
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 279
Kokku rahavood	1 701	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 318	4 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 701	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 019	7 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 039	-141	898
Aruandeaasta tulem		108	108
31.12.2021	1 039	-33	1 006
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2022	1 039	106	1 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	8 929	7 228
Kassa	90	90
Kokku raha	9 019	7 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26	26		
Ostjatelt laekumata arved	26	26		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 806	1 806		
Laenunõuded	18 433	1 635	10 046	6 752
Muud nõuded	6 155	1 211	4 290	654
Intressinõuded	6 155	1 211	4 290	654
Ettemaksed	179	179		
Tulevaste perioodide kulud	179	179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 599	4 857	14 336	7 406

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 631	1 631		
Ostjatelt laekumata arved	1 631	1 631		
Laenunõuded	24 493	2 659	12 719	9 115
Ettemaksed	160	160		
Tulevaste perioodide kulud	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 284	4 450	12 719	9 115

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
21-053413-JI	1 635	1 635			6-kuune EURIBOR +4%	EUR	31.12.2023
Intressimaksed	1 211	1 211					
Lühiajalised laenud kokku	2 846	2 846					
Pikaajalised laenud							
21-053413-JI	16 798		10 046	6 752	6-kuune EURIBOR +4%	EUR	30.07.2031
Intressimaksed	4 944		4 290	654			
Pikaajalised laenud kokku	21 742		14 336	7 406			
Laenukohustised kokku	24 588	2 846	14 336	7 406			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
21-053413-JI	1 758	1 758			4.00 %	EUR	31.12.2022
intressimaksed	901	901					
Lühiajalised laenud kokku	2 659	2 659					
Pikaajalised laenud							
21-053413-JI	18 411		9 942	8 469	4.00 %	EUR	30.07.2031
intressimaksed	3 423		2 777	646			
Pikaajalised laenud kokku	21 834		12 719	9 115			
Laenukohustised kokku	24 493	2 659	12 719	9 115			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 427	1 427
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Saadud ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide tulud	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	1 352	1 352

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 996	2 996
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	91	2 417
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 087	5 413

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	491	1 820
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	491	1 820

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2046 EUR
02	2358 EUR
03	2032 EUR
04	2316 EUR
05	1983 EUR
06	1646 EUR
07	1760 EUR
08	1582 EUR
Kokku:	15723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80423677) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56679092
E-posti aadress	rumjantsevi7@mail.ru