

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Hariduse tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80423430

**telefon:** +372 56458413

**e-posti aadress:** hariduse3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                   |                |               |
| Käibevarad                              |                |               |
| Raha                                    | 10 798         | 10 647        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 152          | 2 739         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>12 950</b>  | <b>13 386</b> |
| Põhivarad                               |                |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 93 740         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>93 740</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>106 690</b> | <b>13 386</b> |
| Kohustised ja netovara                  |                |               |
| Kohustised                              |                |               |
| Lühiajalised kohustised                 |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 954          | 1 902         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 954</b>   | <b>1 902</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |                |               |
| Laenukohustised                         | 93 467         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>93 467</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>95 421</b>  | <b>1 902</b>  |
| Netovara                                |                |               |
| Reservkapital                           | 1 392          | 1 392         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 10 092         | 5 888         |
| Aruandeaasta tulem                      | -215           | 4 204         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 269</b>  | <b>11 484</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>106 690</b> | <b>13 386</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 018         | 8 127         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 018</b>  | <b>8 127</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -9 233        | -3 923        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-9 233</b> | <b>-3 923</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-215</b>   | <b>4 204</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-215</b>   | <b>4 204</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2021       | 2020         |
|--------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>151</b> | <b>4 791</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 10 647     | 5 856        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>151</b> | <b>4 791</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 10 798     | 10 647       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                         | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>       | 390           | 5 888               | 6 278          |
| Aruandeaasta tulem      |               | 4 204               | 4 204          |
| Muud muutused netovaras | 1 002         |                     | 1 002          |
| <b>31.12.2020</b>       | 1 392         | 10 092              | 11 484         |
| Aruandeaasta tulem      |               | -215                | -215           |
| Muud muutused netovaras | 0             | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2021</b>       | 1 392         | 9 877               | 11 269         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Abja Hariduse3 aruandeperiood 01.01. 2021 kuni 31.12.2021

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 10         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1571 EUR         |
| 2             | 2423 EUR         |
| 3             | 1609 EUR         |
| 4             | 2243 EUR         |
| 5             | 1683 EUR         |
| 6             | 2053 EUR         |
| 7             | 2114 EUR         |
| 8             | 1242 EUR         |
| 9             | 2092 EUR         |
| 10            | 1709 EUR         |
| 11            | 2142 EUR         |
| 12            | 1536 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>22417 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2022

**Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Hariduse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80423430) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI JÄNES        | Juhatuse liige     | 21.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56458413       |
| E-posti aadress | hariduse3@gmail.com |