

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423358

telefon: +372 5046395

e-posti aadress: ku.kahala.sireli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 alustas tegevust 2017 aasta septembris. Korteriühistu ülesandeks on Türi vallas Kahala külas Sireli 11 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

2019. aastal suuremaid remonditöid plaanis ei ole. Väiksemad remondid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	878	410
Nõuded ja ettemaksed	116	132
Kokku käibevarad	994	542
Kokku varad	994	542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	151	155
Kokku lühiajalised kohustised	151	155
Kokku kohustised	151	155
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	387	0
Aruandeaasta tulem	456	387
Kokku netovara	843	387
Kokku kohustised ja netovara	994	542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	20.09.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	518	387
Kokku tulud	518	387
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-62	0
Kokku kulud	-62	0
Põhitegevuse tulem	456	387
Aruandeaasta tulem	456	387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	482
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	64
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62
Muud rahavood põhitegevusest	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	468
Kokku rahavood	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2017		387	387
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2018		843	843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühist tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Sireli 11, Kahala küla, Türi vald) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2018 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmete hooldustasudest.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sireli 11-1	192 EUR
Sireli 11-2	204 EUR
Sireli 11-5	9 EUR
Sireli 11-6	444 EUR
Sireli 11-7	114 EUR
Sireli 11-9	148 EUR
Sireli 11-11	304 EUR
Sireli 11-12	324 EUR
Kokku:	1739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423358) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TÖLPT	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046395
E-posti aadress	ku.kahala.sireli11@gmail.com