

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423358

telefon: +372 5046395

e-posti aadress: ku.kahala.sireli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 alustas tegevust 2017 aasta septembris.

Korteriühistu ülesandeks on Türi vallas Kahala külas Sireli 11 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

2022. aastal ei teostatud suuremaid remonditöid.

2023. aastal suuremaid remonditöid plaanis ei ole. Väiksemad remondid tehakse oma jõududega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 670	1 422
Nõuded ja ettemaksed	312	260
Kokku käibevarad	2 982	1 682
Kokku varad	2 982	1 682
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	141	179
Kokku lühiajalised kohustised	141	179
Kokku kohustised	141	179
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 503	1 831
Aruandeaasta tulem	1 338	-328
Kokku netovara	2 841	1 503
Kokku kohustised ja netovara	2 982	1 682

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 432	849
Kokku tulud	1 432	849
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-958
Mitmesugused tegevuskulud	-94	-219
Kokku kulud	-94	-1 177
Põhitegevuse tulem	1 338	-328
Aruandeaasta tulem	1 338	-328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 359	799
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93	-1 177
Muud rahavood põhitegevusest	-18	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	1 248	-395
Kokku rahavood	1 248	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 422	1 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 248	-395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 670	1 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 831	1 831
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		1 831
Aruandeaasta tulem	-328	-328
31.12.2021	1 503	1 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		1 503
Aruandeaasta tulem	1 338	1 338
31.12.2022	2 841	2 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühist tegeles aastal 2022 elamu (aadressiga Sireli 11, Kahala küla, Türi vald) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud)

Raha

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmete tasudest.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Füüsilisest isikust liikmete arv on 7.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sireli 11-1	196 EUR
Sireli 11-2	228 EUR
Sireli 11-5	378 EUR
Sireli 11-6	650 EUR
Sireli 11-7	289 EUR
Sireli 11-9	164 EUR
Sireli 11-12	240 EUR
Kokku:	2145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423358) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TÖLPT	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046395
E-posti aadress	ku.kahala.sireli11@gmail.com