

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80423358

telefon: +372 5046395

e-posti aadress: ku.kahala.sireli11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 alustas tegevust 2017 aasta septembris.

Korteriühistu ülesandeks on Türi vallas Kahala külas Sireli 11 asuva 12 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

2023. aastal ei teostatud suuremaid remonditöid.

2024. aastal suuremaid remonditöid plaanis ei ole. Väiksemad remondid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 693	2 670
Nõuded ja ettemaksed	351	312
Kokku käibevarad	5 044	2 982
Kokku varad	5 044	2 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	141
Kokku lühiajalised kohustised	193	141
Kokku kohustised	193	141
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 841	1 503
Aruandeaasta tulem	2 010	1 338
Kokku netovara	4 851	2 841
Kokku kohustised ja netovara	5 044	2 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 039	1 432
Kokku tulud	2 039	1 432
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-94
Kokku kulud	-29	-94
Põhitegevuse tulem	2 010	1 338
Aruandeaasta tulem	2 010	1 338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 032	1 359
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29	-93
Muud rahavood põhitegevusest	8	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	2 023	1 248
Kokku rahavood	2 023	1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 670	1 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 023	1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 693	2 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 503	1 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		1 503
Aruandeaasta tulem	1 338	1 338
31.12.2022	2 841	2 841
Aruandeaasta tulem	2 010	2 010
31.12.2023	4 851	4 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühist tegeles aastal 2023 elamu (aadressiga Sireli 11, Kahala küla, Türi vald) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg olid jaanuaris 2024.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raha

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmete tasudest.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sireli 11-1	216 EUR
Sireli 11-2	244 EUR
Sireli 11-5	461 EUR
Sireli 11-6	958 EUR
Sireli 11-7	218 EUR
Sireli 11-9	156 EUR
Sireli 11-12	292 EUR
Kokku:	2545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2024

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80423358) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TÖLPT	Juhatuse liige	21.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046395
E-posti aadress	ku.kahala.sireli11@gmail.com