

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80423312

telefon: +372 58589070

e-posti aadress: sireli13kahalaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sireli tn 13 Korteriühistu alustas tegevust 2017 a-l. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Sireli tn 13, Kahala küla, Türi vald asuva elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2019. majandusaasta lõppes korteriühistule positiivse tulemiga 330 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	476	321
Nõuded ja ettemaksed	1 096	844
Kokku käibevarad	1 572	1 165
Kokku varad	1 572	1 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	81
Kokku lühiajalised kohustised	158	81
Kokku kohustised	158	81
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 084	0
Aruandeaasta tulem	330	1 084
Kokku netovara	1 414	1 084
Kokku kohustised ja netovara	1 572	1 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	889	1 222
Kokku tulud	889	1 222
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-559	-138
Kokku kulud	-559	-138
Põhitegevuse tulem	330	1 084
Aruandeaasta tulem	330	1 084

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	722	706
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-480	-5
Muud rahavood põhitegevusest	-87	-380
Kokku rahavood põhitegevusest	155	321
Kokku rahavood	155	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	476	321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 084	1 084
31.12.2018	1 084	1 084
Aruandeaasta tulem	330	330
31.12.2019	1 414	1 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu käsitleb majandamiskuludena kõiki summasid, mis korteriomanik ühistule tasub.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	559 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2020

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80423312) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	19.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58589070
E-posti aadress	sireli13kahalaku@gmail.com