

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80423312

telefon: +372 58589070

e-posti aadress: sireli13kahalaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sireli tn 13 Korterühistu alustas tegevust 2017 a-l. Korterühistu tegevuse eesmärk on Sireli tn 13, Kahala küla, Türi vald asuva elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2020. majandusaasta lõppes korteriühistule positiivse tulemiga 279 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	970	476
Nõuded ja ettemaksed	850	1 096
Kokku käibevarad	1 820	1 572
Kokku varad	1 820	1 572
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	158
Kokku lühiajalised kohustised	127	158
Kokku kohustised	127	158
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 414	1 084
Aruandeaasta tulem	279	330
Kokku netovara	1 693	1 414
Kokku kohustised ja netovara	1 820	1 572

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	858	889
Muud tulud	19	0
Kokku tulud	877	889
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-598	-559
Kokku kulud	-598	-559
Põhitegevuse tulem	279	330
Aruandeaasta tulem	279	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	994	722
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-637	-480
Muud rahavood põhitegevusest	137	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	494	155
Kokku rahavood	494	155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476	321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494	155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	970	476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 084	1 084
Aruandeaasta tulem	330	330
31.12.2019	1 414	1 414
Aruandeaasta tulem	279	279
31.12.2020	1 693	1 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu käsitleb majandamiskuludena kõiki summasid, mis korteriomanik ühistule tasub.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2021

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80423312) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	06.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58589070
E-posti aadress	sireli13kahalaku@gmail.com