

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80423312

telefon: +372 58589070

e-posti aadress: sireli13kahalaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud tulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sireli tn 13 Korteriühistu alustas tegevust 2017 a-l. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Sireli tn 13, Kahala küla, Türi vald asuva elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2022. majandusaasta lõppes korteriühistule positiivse tulemiga 150 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 075	990
Nõuded ja ettemaksed	788	723
Kokku käibevarad	1 863	1 713
Kokku varad	1 863	1 713
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 713	1 693
Aruandeaasta tulem	150	20
Kokku netovara	1 863	1 713
Kokku kohustised ja netovara	1 863	1 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 742	2 293
Muud tulud	108	569
Kokku tulud	1 850	2 862
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700	-2 792
Muud kulud	0	-50
Kokku kulud	-1 700	-2 842
Põhitegevuse tulem	150	20
Aruandeaasta tulem	150	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	150	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	0
Kokku rahavood põhitegevusest	85	20
Kokku rahavood	85	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	990	970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 075	990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 693	1 693
Aruandeaasta tulem	20	20
31.12.2021	1 713	1 713
Aruandeaasta tulem	150	150
31.12.2022	1 863	1 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalnaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu käsitleb majandamiskuludena kõiki summasid, mis korteriomanik ühistule tasub.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	108	569
Kokku muud tulud	108	569

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	32	43
Elektrienergia	32	43
Mitmesugused bürookulud	76	53
Muud	1 592	2 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 700	2 792

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	146 EUR
Korter 2	146 EUR
Korter 3	145 EUR
Korter 4	145 EUR
Korter 5	145 EUR
Korter 6	145 EUR
Korter 7	145 EUR
Korter 8	145 EUR
Korter 9	145 EUR
Korter 10	145 EUR
Korter 11	145 EUR
Korter 12	145 EUR
Kokku:	1742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80423312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER STURE	Juhatuse liige	27.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58589070
E-posti aadress	sireli13kahalaku@gmail.com