

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80423312

telefon: +372 58589070

e-posti aadress: sireli13kahalaku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sireli tn 13 Korteriühistu alustas tegevust 2017 a-l. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Sireli tn 13, Kahala küla, Türi vald asuva elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2022. majandusaasta lõppes korteriühistule positiivse tulemiga 47 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 428	1 075
Nõuded ja ettemaksed	482	788
Kokku käibevarad	1 910	1 863
Kokku varad	1 910	1 863
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 863	1 713
Aruandeaasta tulem	47	150
Kokku netovara	1 910	1 863
Kokku kohustised ja netovara	1 910	1 863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 289	1 742
Muud tulud	0	108
Kokku tulud	2 289	1 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-440	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 802	-1 700
Kokku kulud	-2 242	-1 700
Põhitegevuse tulem	47	150
Aruandeaasta tulem	47	150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47	150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	404	-109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	44
Kokku rahavood põhitegevusest	353	85
Kokku rahavood	353	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075	990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	353	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 428	1 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 713	1 713
Aruandeaasta tulem	150	150
31.12.2022	1 863	1 863
Aruandeaasta tulem	47	47
31.12.2023	1 910	1 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusstandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Kulud

Korteriühistu käsitleb majandamiskuludena kõiki summasid, mis korteriomanik ühistule tasub.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	49	32
Elektrienergia	49	32
Mitmesugused bürookulud	0	76
Muud	1 753	1 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 802	1 700

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	199 EUR
Korter 2	190 EUR
Korter 3	190 EUR
Korter 4	190 EUR
Korter 5	190 EUR
Korter 6	190 EUR
Korter 7	190 EUR
Korter 8	190 EUR
Korter 9	190 EUR
Korter 10	190 EUR
Korter 11	190 EUR
Korter 12	190 EUR
Kokku:	2289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Türi vald, Kahala küla, Sireli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80423312) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER STURE	Juhatuse liige	28.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58589070
E-posti aadress	sireli13kahalaku@gmail.com