

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku
tn 44 korteriühistu

registrikood: 80423200

telefon: +372 56687372

e-posti aadress: kaasikupoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaasiku põik 1 tegevuse eesmärk on korteriühistule kuuluvate korterite , ehitiste ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus ja ühistu liikmed.

KÜ Kaasiku põik 1 on sõlminud lepingud: AS Tartu Veevärk, Eesti Energia AS ja AS Ragn-Sells.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 246	2 113
Nõuded ja ettemaksed	515	666
Kokku käibevarad	3 761	2 779
Kokku varad	3 761	2 779
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	227	220
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 574	1 609
Kokku lühiajalised kohustised	2 801	1 829
Kokku kohustised	2 801	1 829
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	550	7
Aruandeaasta tulem	10	543
Kokku netovara	960	950
Kokku kohustised ja netovara	3 761	2 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	470	0
Tulu ettevõtlusest	316	720
Kokku tulud	786	720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-776	-177
Kokku kulud	-776	-177
Põhitegevuse tulem	10	543
Aruandeaasta tulem	10	543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	465	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	427	3 852
Muud põhitegevuse tulude laekumised	27	359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-756	-3 064
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	866	0
Muud rahavood põhitegevusest	104	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 133	1 147
Kokku rahavood	1 133	1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 113	966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 133	1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 246	2 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	7	407
Aruandeaasta tulem		543	543
31.12.2019	400	550	950
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	400	560	960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	271	271
Muud nõuded	244	244
Viitlaekumised	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	515	515
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	305	305
Muud nõuded	361	361
Viitlaekumised	361	361
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666

Viitlaekumisena 2019.a. ja 2020.a. on kajastatud AS Eesti Energialt saadaolev summa toodetud elektrienergia eest.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	271	304
Kokku nõuded ostjate vastu	271	304

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu Veevärk	195	181
AS Ragn-Sells	32	39
Kokku võlad tarnijatele	227	220

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
raamatupidamiseteenus	195	177
kattlamaja hoolduskulu	422	0
Muud	152	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	776	177

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	271	304

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-2	617 EUR
1-3	573 EUR
1-5	548 EUR
1-8	548 EUR
1-7	486 EUR
1-6	483 EUR
1-4	296 EUR
1-1	552 EUR
Kokku:	4103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku tn 44 korteriühistu (registrikood: 80423200) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SÕRMUS	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56687372
E-posti aadress	kaasikupoik1@gmail.com