

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Piiri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423097

telefon: +372 58501107, +372 53084735, +372 5202064

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tamsalu Piiri 6 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Remonditasude jääk 31.12.2019- 5190,43 Pangakonto jääk-4431,43

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 431	2 930
Nõuded ja ettemaksed	1 297	1 093
Kokku käibevarad	5 728	4 023
Kokku varad	5 728	4 023
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	276	271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 190	3 407
Kokku lühiajalised kohustised	5 466	3 678
Kokku kohustised	5 466	3 678
Netovara		
Reservkapital	499	499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-154	146
Aruandeaasta tulem	-83	-300
Kokku netovara	262	345
Kokku kohustised ja netovara	5 728	4 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 085	1 664
Kokku tulud	2 085	1 664
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-609	-332
Tööjõukulud	-1 642	-1 643
Muud kulud	83	11
Kokku kulud	-2 168	-1 964
Põhitegevuse tulem	-83	-300
Aruandeaasta tulem	-83	-300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 799	4 680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 655	-1 494
Väljamaksed töötajatele	-1 643	-1 642
Kokku rahavood põhitegevusest	1 501	1 544
Kokku rahavood	1 501	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	1 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 501	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 431	2 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	499	146	645
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	499	146	645
Aruandeaasta tulem		-300	-300
31.12.2018	499	-154	345
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	499	-154	345
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2019	499	-237	262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamsalu Piiri 6 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangaarvel	4 431	2 930
Kokku raha	4 431	2 930

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82	82
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 232	1 232
Sotsiaalmaksud	407	407
Pensionikulud	4	4
Kokku tööjõukulud	1 643	1 643
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 297	276	1 093	271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 232	1 232

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	709 EUR
2	618 EUR
3	626 EUR
4	623 EUR
5	555 EUR
6	599 EUR
7	509 EUR
8	764 EUR
Kokku:	5003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Tamsalu linn, Piiri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80423097) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 53084735
Mobiiltelefon	+372 5202064
E-posti aadress	agost@hot.ee