

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu

registrikood: 80422962

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu alustas tegevust 2017 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Jõhvi linnas 4 korteriga kortermaja maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 juhatuses on 5 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 382	0
Kokku käibevarad	2 382	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	96	0
Kokku põhivarad	96	0
Kokku varad	2 478	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10	0
Kokku lühiajalised kohustised	10	0
Kokku kohustised	10	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 468	0
Kokku netovara	2 468	0
Kokku kohustised ja netovara	2 478	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.09.2017 - 31.12.2018	13.09.2017 - 13.09.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 198	0
Kokku tulud	3 198	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-730	0
Kokku kulud	-730	0
Põhitegevuse tulem	2 468	0
Aruandeaasta tulem	2 468	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.09.2017 - 31.12.2018	13.09.2017 - 13.09.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 468	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 382	0	
Kokku rahavood	2 382	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 382	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 382	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
13.09.2017	0	0
Korrigeeritud saldo 13.09.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
13.09.2017	0	0
Korrigeeritud saldo 13.09.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	2 468	2 468
31.12.2018	2 468	2 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 13.09.2017-31.12.2018 kohta.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Pank	2 382
Kokku raha	2 382

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.09.2017 - 31.12.2018
Mittesihetstarbelised tasud	
Liikmemaksud	3 198
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 198

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.09.2017 - 31.12.2018
Energia	-475
Elektrienergia	-475
Mitmesugused bürookulud	-45
Koolituskulud	-65
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19
PV remondi ja hoolduskulud	-126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-730

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	972 EUR
02	873 EUR
03	652 EUR
04	741 EUR
Kokku:	3238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu (registrikood: 80422962) 13.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru