

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu

registrikood: 80422962

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu alustas tegevust 2017 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Jõhvi linnas 4 korteriga kortermaja maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 juhatuses on 5 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 300	1 694	2
Kokku käibevarad	1 300	1 694	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	265	215	
Kokku põhivarad	265	215	
Kokku varad	1 565	1 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	287	262	
Kokku lühiajalised kohustised	287	262	
Kokku kohustised	287	262	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 647	2 468	
Aruandeaasta tulem	-369	-821	
Kokku netovara	1 278	1 647	
Kokku kohustised ja netovara	1 565	1 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 000	4 423	3
Kokku tulud	5 000	4 423	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 369	-5 205	4
Muud kulud	0	-39	
Kokku kulud	-5 369	-5 244	
Põhitegevuse tulem	-369	-821	
Aruandeaasta tulem	-369	-821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-369	-821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	252
Kokku rahavood põhitegevusest	-394	-688
Kokku rahavood	-394	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 694	2 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	-688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 300	1 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 468	2 468
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 468	2 468
Aruandeaasta tulem	-821	-821
31.12.2019	1 647	1 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 647	1 647
Aruandeaasta tulem	-369	-369
31.12.2020	1 278	1 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2020.a. ja lõppes 31.12.2020.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	1 300	1 694
Kokku raha	1 300	1 694

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	4 423
Hooldustasud	5 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 000	4 423

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-2 141	-2 232
Elektrienergia	-44	-81
Soojusenergia	-2 097	-2 151
Veevarustusteenused	0	-1 582
Mitmesugused bürookulud	-235	-172
PV remondi ja hoolduskulud	-2 993	-1 219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 369	-5 205

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1582 EUR
Korter 2	1280 EUR
Korter 3	882 EUR
Korter 4	1256 EUR
Kokku:	5000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu (registrikood: 80422962) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	04.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru