

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu

registrikood: 80422962

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu alustas tegevust 2017 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Jõhvi linnas 4 korteriga kortermaja maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 juhatuses on 5 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 781	1 300
Kokku käibevarad	3 781	1 300
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	69	265
Kokku põhivarad	69	265
Kokku varad	3 850	1 565
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	189	287
Kokku lühiajalised kohustised	189	287
Kokku kohustised	189	287
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 278	1 647
Aruandeaasta tulem	2 383	-369
Kokku netovara	3 661	1 278
Kokku kohustised ja netovara	3 850	1 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 481	5 000
Kokku tulud	5 481	5 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 098	-5 369
Kokku kulud	-3 098	-5 369
Põhitegevuse tulem	2 383	-369
Aruandeaasta tulem	2 383	-369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 383	-369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	-50
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 481	-394
Kokku rahavood	2 481	-394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 300	1 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 481	-394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 781	1 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 647	1 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 647	1 647
Aruandeaasta tulem	-369	-369
31.12.2020	1 278	1 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 278	1 278
Aruandeaasta tulem	2 383	2 383
31.12.2021	3 661	3 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2021.a. ja lõppes 31.12.2021.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	3 781	1 300
Kokku raha	3 781	1 300

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 481	5 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 481	5 000

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-2 635	-2 141
Elektrienergia	-63	-44
Soojusenergia	-2 572	-2 097
Mitmesugused bürookulud	-463	-235
PV remondi ja hoolduskulud	0	-2 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 098	-5 369

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1602 EUR
Korter 2	1352 EUR
Korter 3	1284 EUR
korter 4	1243 EUR
Kokku:	5481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu (registrikood: 80422962) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	19.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru