

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu

registrikood: 80422962

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu alustas tegevust 2017 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Jõhvi linnas 4 korteriga kortermaja maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 juhatuses on 5 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd.

2022aastas töötajat ei olnud. Juhatuse liige soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 227	3 781
Kokku käibevarad	6 227	3 781
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	97	69
Kokku põhivarad	97	69
Kokku varad	6 324	3 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152	189
Kokku lühiajalised kohustised	152	189
Kokku kohustised	152	189
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 661	1 278
Aruandeaasta tulem	2 511	2 383
Kokku netovara	6 172	3 661
Kokku kohustised ja netovara	6 324	3 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 238	5 481
Kokku tulud	5 238	5 481
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 727	-3 098
Kokku kulud	-2 727	-3 098
Põhitegevuse tulem	2 511	2 383
Aruandeaasta tulem	2 511	2 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 511	2 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	2 446	2 481
Kokku rahavood	2 446	2 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 781	1 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 446	2 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 227	3 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 278	1 278
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 278	1 278
Aruandeaasta tulem	2 383	2 383
31.12.2021	3 661	3 661
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 661	3 661
Aruandeaasta tulem	2 511	2 511
31.12.2022	6 172	6 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2022.a. ja lõppes 31.12.2022.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	6 227	3 781
Kokku raha	6 227	3 781

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 238	5 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 238	5 481

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-2 471	-2 635
Elektrienergia	-145	-63
Soojusenergia	-2 326	-2 572
Mitmesugused bürookulud	-256	-463
PV remondi ja hoolduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 727	-3 098

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1363 EUR
Korter 2	1340 EUR
Korter 3	1275 EUR
Korter 4	1260 EUR
Kokku:	5238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu (registrikood: 80422962) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru