

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu

registrikood: 80422962

telefon: +372 55681379

e-posti aadress: lduda@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu alustas tegevust 2017 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Jõhvi linnas 4 korteriga kortermaja maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 juhatuses on 5 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd. 2023aastas töötajat ei olnud. Juhatuse liige soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 408	6 227
Kokku käibevarad	2 408	6 227
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52	97
Kokku põhivarad	52	97
Kokku varad	2 460	6 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	152
Kokku lühiajalised kohustised	1	152
Kokku kohustised	1	152
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 172	3 661
Aruandeaasta tulem	-3 713	2 511
Kokku netovara	2 459	6 172
Kokku kohustised ja netovara	2 460	6 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 959	5 238
Kokku tulud	4 959	5 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 915	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-2 727
Kokku kulud	-8 672	-2 727
Põhitegevuse tulem	-3 713	2 511
Aruandeaasta tulem	-3 713	2 511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 713	2 511
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-151	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 819	2 446
Kokku rahavood	-3 819	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 227	3 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 819	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 408	6 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 661	3 661
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 661	3 661
Aruandeaasta tulem	2 511	2 511
31.12.2022	6 172	6 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 172	6 172
Aruandeaasta tulem	-3 713	-3 713
31.12.2023	2 459	2 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01.01.2023.a. ja lõppes 31.12.2023.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	2 408	6 227
Kokku raha	2 408	6 227

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 959	5 238
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 959	5 238

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-2 164	-2 471
Elektrienergia	-92	-145
Soojusenergia	-2 072	-2 326
Mitmesugused bürookulud	-593	-256
PV remondi ja hoolduskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-2 727

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	949 EUR
Korter 2	1354 EUR
Korter 3	1351 EUR
Korter 4	1305 EUR
Kokku:	4959 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, A. H. Tammsaare tn 20 korteriühistu (registrikood: 80422962) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV PORSHNEVA	Juhatuse liige	01.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681379
E-posti aadress	lduda@list.ru