

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80422815

telefon: +372 55658795

e-posti aadress: arved@cellnex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sõpruse tn 5 korteriühistu tegeleb alates 08.09.2017 elamu (Kohila vald, Prillimäe alevik) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühistul on 4 korterit.

Sõpruse tn 5 korteriühistu tegevus:

- aadressil Kohila vald, Prillimäe alevik asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	469	776
Nõuded ja ettemaksed	765	415
Varud	14	39
Kokku käibevarad	1 248	1 230
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	250	0
Kokku põhivarad	250	0
Kokku varad	1 498	1 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	311
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	729	427
Kokku lühiajalised kohustised	891	738
Kokku kohustised	891	738
Netovara		
Reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	412	380
Aruandeaasta tulem	115	32
Kokku netovara	607	492
Kokku kohustised ja netovara	1 498	1 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	690	442
Muud tulud	63	12
Kokku tulud	753	454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-638	-422
Kokku kulud	-638	-422
Põhitegevuse tulem	115	32
Aruandeaasta tulem	115	32

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	641	265
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-93	-47
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	12
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-721	-163
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	171	91
Muud rahavood põhitegevusest	-55	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	-57	144
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250	0
Kokku rahavood	-307	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	776	632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-307	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469	776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	80	380	460
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	80	380	460
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2019	80	412	492
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	80	412	492
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2020	80	527	607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning seda

täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liimetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	173	80	292	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	130 EUR
Korter 2	173 EUR
Korter 3	138 EUR
Korter 4	137 EUR
Kokku:	578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80422815) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KASELA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55658795
E-posti aadress	arved@cellnex.eu