

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80422815

telefon: +372 55658795

e-posti aadress: arved@cellnex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sõpruse tn 5 korteriühistu tegeleb alates 08.09.2017 elamu (Kohila vald, Prillimäe alevik) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühistul on 4 korterit.

Sõpruse tn 5 korteriühistu tegevus:

- aadressil Kohila vald, Prillimäe alevik asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	469
Nõuded ja ettemaksed	176	765
Varud	5	14
Kokku käibevarad	186	1 248
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	250
Materiaalsed põhivarad	2 058	0
Kokku põhivarad	2 058	250
Kokku varad	2 244	1 498
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 518	162
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	224	729
Kokku lühiajalised kohustised	1 742	891
Kokku kohustised	1 742	891
Netovara		
Reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	527	412
Aruandeaasta tulem	-105	115
Kokku netovara	502	607
Kokku kohustised ja netovara	2 244	1 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	312	690
Tulu ettevõtlusest	9	0
Muud tulud	108	63
Kokku tulud	429	753
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-364	-638
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62	0
Muud kulud	-108	0
Kokku kulud	-534	-638
Põhitegevuse tulem	-105	115
Aruandeaasta tulem	-105	115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	270	641
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 259	-93
Muud põhitegevuse tulude laekumised	45	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-642	-721
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-601	171
Muud rahavood põhitegevusest	69	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	1 400	-57
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 864	-250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 864	-250
Kokku rahavood	-464	-307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469	776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-464	-307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	80	412	492
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	80	412	492
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2020	80	527	607
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	80	527	607
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2021	80	422	502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning seda

täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	221 EUR
Korter 2	486 EUR
Korter 3	254 EUR
Korter 4	219 EUR
Kokku:	1180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80422815) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KASELA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55658795
E-posti aadress	arved@cellnex.eu