

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80422815

telefon: +372 55658795

e-posti aadress: arved@cellnex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sõpruse tn 5 korteriühistu tegeleb alates 08.09.2017 elamu (Kohila vald, Prillimäe alevik) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühistul on 4 korterit.

Sõpruse tn 5 korteriühistu tegevus:

- aadressil Kohila vald, Prillimäe alevik asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	598	5
Nõuded ja ettemaksed	659	176
Varud	0	5
Kokku käibevarad	1 257	186
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 873	2 058
Kokku põhivarad	1 873	2 058
Kokku varad	3 130	2 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	253	1 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 384	224
Kokku lühiajalised kohustised	2 637	1 742
Kokku kohustised	2 637	1 742
Netovara		
Reservkapital	80	80
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	421	527
Aruandeaasta tulem	-8	-105
Kokku netovara	493	502
Kokku kohustised ja netovara	3 130	2 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240	312
Tulu ettevõtlusest	0	9
Muud tulud	62	108
Kokku tulud	302	429
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-364
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185	-62
Muud kulud	-33	-108
Kokku kulud	-310	-534
Põhitegevuse tulem	-8	-105
Aruandeaasta tulem	-8	-105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	155	270
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-44	2 259
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	45
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-819	-642
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 395	-601
Muud rahavood põhitegevusest	-94	69
Kokku rahavood põhitegevusest	593	1 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-1 864
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 864
Kokku rahavood	593	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	593	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	598	5

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	80	527	607
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	80	527	607
Aruandeaasta tulem		-105	-105
31.12.2021	80	422	502
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	80	422	502
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	80	413	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning seda

täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	228 EUR
Korter 4	283 EUR
Korter 2	290 EUR
Korter 3	228 EUR
Kokku:	801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80422815) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KASELA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55658795
E-posti aadress	arved@cellnex.eu