

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80422778

telefon: +372 53321793

e-posti aadress: Lihulamnt21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt. 21 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 1171 eurot ja kulud 1053 eurot.

Korteriühistu kogus vahendeid majanduskuludeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandusaasta kavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõttelepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse alates ühistu loomisest Haapsalu Linnamajanduse AS-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	07.09.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 649	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 487	14 399	3
Kokku käibevarad	19 136	14 399	
Kokku varad	19 136	14 399	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 127	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 379	10 888	
Kokku lühiajalised kohustised	15 506	10 888	
Kokku kohustised	15 506	10 888	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 511	3 511	
Aruandeaasta tulem	119	0	
Kokku netovara	3 630	3 511	
Kokku kohustised ja netovara	19 136	14 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.09.2017 - 31.12.2017	07.09.2017 - 07.09.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 148	291	5
Muud tulud	24	0	
Kokku tulud	1 172	291	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 053	-291	6
Kokku kulud	-1 053	-291	
Põhitegevuse tulem	119	0	
Aruandeaasta tulem	119	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.09.2017 - 31.12.2017	07.09.2017 - 07.09.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	119	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 912	-14 399	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 127	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 600	11 179	
Muud rahavood põhitegevusest	-109	-291	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 649	-3 511	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	3 511	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 511	
Kokku rahavood	16 649	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 649	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 649	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.09.2017	3 511	0	3 511
Aruandeaasta tulem		0	0
07.09.2017	3 511	0	3 511
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2017	3 511	119	3 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 21 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	07.09.2017
LHV Pank	16 649	0
Kokku raha	16 649	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Muud nõuded	10	10
Intressinõuded	3	3
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 487	2 487
	07.09.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439
Ostjatelt laekumata arved	439	439
Muud nõuded	13 960	13 960
Intressinõuded	0	0
Viitlaekumised	13 960	13 960
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 399	14 399

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127
	07.09.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.09.2017 - 31.12.2017	07.09.2017 - 07.09.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	667	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	399	291
Kindlustusmaksed	82	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 148	291

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.09.2017 - 31.12.2017	07.09.2017 - 07.09.2017
Haldusteenus	388	0
Heakorrateenus	108	0
Raamatupidamisteenus	266	0
Riigilõiv, notaritasud	291	291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 053	291

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	07.09.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Lihula mnt 21 (registrikood: 80422778) 07.09.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHTI TAMMUS	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321793
E-posti aadress	Lihulamnt21@gmail.com