

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80422778

telefon: +372 53321793

e-posti aadress: kyllihula21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt. 21 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 6784 eurot ja kulud 6721 eurot.

Korteriühistu kogus vahendeid majanduskuludeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandusaasta kavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõttelepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse alates ühistu loomisest Haapsalu Linnamajanduse AS-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 649	16 649	2
Nõuded ja ettemaksed	3 193	2 487	3
Kokku käibevarad	25 842	19 136	
Kokku varad	25 842	19 136	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 647	1 127	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 499	14 379	
Kokku lühiajalised kohustised	22 146	15 506	
Kokku kohustised	22 146	15 506	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 511	3 511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	0	
Aruandeaasta tulem	66	119	
Kokku netovara	3 696	3 630	
Kokku kohustised ja netovara	25 842	19 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	07.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 761	1 148	5
Muud tulud	23	24	
Kokku tulud	6 784	1 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 079	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 430	-1 053	6
Tööjõukulud	-208	0	7
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-6 721	-1 053	
Põhitegevuse tulem	63	119	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Aruandeaasta tulem	66	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	07.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-706	11 912
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 520	1 127
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 120	3 600
Muud rahavood põhitegevusest	0	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	5 997	16 649
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	6 000	16 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 649	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 000	16 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 649	16 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.09.2017	3 511	0	3 511
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2017	3 511	119	3 630
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2018	3 511	185	3 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 21 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve LHV	22 649	16 649
Kokku raha	22 649	16 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 164	3 164
Ostjatelt laekumata arved	3 164	3 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 193	3 193
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 377	2 377
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 377
Muud nõuded	10	10
Intressinõuded	3	3
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 487	2 487

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 647	2 647
Kokku võlad ja ettemaksed	2 647	2 647
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	07.09.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	674	0
Tasud üldkulude katteks	2 005	667
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 911	399
Kindlustusmaksed	171	82
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 761	1 148

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	07.09.2017 - 31.12.2017
Haldusteenus	1 163	388
Heakorrateenus	417	108
Raamatupidamisteenus	835	266
Riigilõiv, notarikulud	14	291
Pangateenustasud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 430	1 053

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	07.09.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	156	0
Sotsiaalmaksud	52	0
Kokku tööjõukulud	208	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	988 EUR
2.	1084 EUR
3.	935 EUR
4.	1296 EUR
5.	1239 EUR
6.	1043 EUR
7.	1064 EUR
8.	783 EUR
9.	794 EUR
10.	1278 EUR
11.	413 EUR
12.	1096 EUR
13.	982 EUR
14.	612 EUR
15.	526 EUR
16.	1077 EUR
17.	893 EUR
18.	1016 EUR
19.	943 EUR
20.	614 EUR
21.	1485 EUR
22.	1431 EUR
Kokku:	21592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80422778) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI NOOR	Juhatuse liige	23.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321793
E-posti aadress	kylihula21@gmail.com