

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80422778

telefon: +372 53321793

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt. 21 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 5252 eurot ja kulud 5288 eurot.

Korteriühistu kogus vahendeid majanduskuludeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandusaasta kavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõttelepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole. Suvisel perioodil oli palgatud hooajatöötajana muruniitja.

Raamatupidamisteenust ostetakse sisse alates ühistu loomisest Haapsalu Linnamajanduse AS-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 916	22 649
Nõuded ja ettemaksed	2 329	3 193
Kokku käibevarad	32 245	25 842
Kokku varad	32 245	25 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 503	2 647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 082	19 499
Kokku lühiajalised kohustised	28 585	22 146
Kokku kohustised	28 585	22 146
Netovara		
Reservkapital	3 511	3 511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	185	119
Aruandeaasta tulem	-36	66
Kokku netovara	3 660	3 696
Kokku kohustised ja netovara	32 245	25 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 200	6 761
Muud tulud	49	23
Kokku tulud	5 249	6 784
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 036	-4 079
Mitmesugused tegevuskulud	-2 975	-2 430
Tööjõukulud	-278	-208
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-5 289	-6 721
Põhitegevuse tulem	-40	63
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	-36	66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	864	-706
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 144	1 520
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 583	5 120
Kokku rahavood põhitegevusest	7 263	5 997
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	7 267	6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 649	16 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 267	6 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 916	22 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 511	119	3 630
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2018	3 511	185	3 696
Aruandeaasta tulem		-36	-36
31.12.2019	3 511	149	3 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 21 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 304	2 304
Ostjatelt laekumata arved	2 304	2 304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	25	25
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 329	2 329
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 164	3 164
Ostjatelt laekumata arved	3 164	3 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 193	3 193

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	1 102	674
Tasud üldkulude katteks	2 002	2 005
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 919	3 911
Kindlustusmaksed	177	171
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 200	6 761

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	1 163	1 163
Heakorrateenus	953	417
Raamatupidamisteenus	857	835
Riigilõiv	0	14
Pangateenustasu	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 975	2 430

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	208	156
Sotsiaalmaksud	70	52
Kokku tööjõukulud	278	208

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 21-1	880 EUR
Lihula mnt. 21-2	908 EUR
Lihula mnt. 21-3	917 EUR
Lihula mnt. 21-4	1373 EUR
Lihula mnt. 21-5	1188 EUR
Lihula mnt. 21-6	1007 EUR
Lihula mnt. 21-7	1087 EUR
Lihula mnt. 21-8	666 EUR
Lihula mnt. 21-9	808 EUR
Lihula mnt. 21-10	1110 EUR
Lihula mnt. 21-11	474 EUR
Lihula mnt. 21-12	1020 EUR
Lihula mnt. 21-13	691 EUR
Lihula mnt. 21-14	1009 EUR
Lihula mnt. 21-15	580 EUR
Lihula mnt. 21-16	1056 EUR
Lihula mnt. 21-17	871 EUR
Lihula mnt. 21-18	1057 EUR
Lihula mnt. 21-19	934 EUR
Lihula mnt. 21-20	755 EUR
Lihula mnt. 21-21/1	1439 EUR
Lihula mnt. 21-21/2	1626 EUR
Kokku:	21456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80422778) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI NOOR	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321793
E-posti aadress	info@hlmaja.ee