

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80422778

telefon: +372 53321793

e-posti aadress: lihula21@majainfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt. 21 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 4634 eurot ja kulud 4618 eurot.

Korteriühistu kogus vahendeid majanduskuludeks ja remondiks vastavalt 2019.a. kehtestatud majandusaasta kavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Töölepinguga ja tööettevõttelepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole. Suvisel perioodil oli palgatud hooajatöötajana muruniitja.

2021.a. on plaanis uurida võimalusi ja võimalusel teostada hoone rekonstrueerimine soojuspidavuse parandamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 671	29 916	
Nõuded ja ettemaksed	2 517	2 329	2
Kokku käibevarad	40 188	32 245	
Kokku varad	40 188	32 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 594	1 503	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 915	27 082	
Kokku lühiajalised kohustised	36 509	28 585	
Kokku kohustised	36 509	28 585	
Netovara			
Reservkapital	3 511	3 511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	185	
Aruandeaasta tulem	19	-36	
Kokku netovara	3 679	3 660	
Kokku kohustised ja netovara	40 188	32 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 612	5 200	3
Muud tulud	22	49	
Kokku tulud	4 634	5 249	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-898	-2 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 310	-2 975	4
Tööjõukulud	-410	-278	5
Kokku kulud	-4 618	-5 289	
Põhitegevuse tulem	16	-40	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Intressitulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	19	-36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	-40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	864
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91	-1 144
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 833	7 583
Kokku rahavood põhitegevusest	7 752	7 263
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	7 755	7 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 916	22 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 755	7 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 671	29 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 511	185	3 696
Aruandeaasta tulem		-36	-36
31.12.2019	3 511	149	3 660
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2020	3 511	168	3 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula mnt 21 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 517	2 517
Ostjatelt laekumata arved	2 517	2 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 517	2 517
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 304	2 304
Ostjatelt laekumata arved	2 304	2 304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	25	25
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 329	2 329

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	1 723	1 102
Tasud üldkulude katteks	1 990	2 002
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	721	1 919
Kindlustusmaksed	178	177
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 612	5 200

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 151	1 163
Heakorrateenus	1 244	953
Raamatupidamisteenus	834	857
Hoolduskulud	80	0
Pangateenustasu	1	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 310	2 975

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	306	208
Sotsiaalmaksud	104	70
Kokku tööjõukulud	410	278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 21-1	914 EUR
Lihula mnt. 21-2	977 EUR
Lihula mnt. 21-3	946 EUR
Lihula mnt. 21-4	1433 EUR
Lihula mnt. 21-5	1215 EUR
Lihula mnt. 21-6	1008 EUR
Lihula mnt. 21-7	1050 EUR
Lihula mnt. 21-8	986 EUR
Lihula mnt. 21-9	841 EUR
Lihula mnt. 21-10	951 EUR
Lihula mnt. 21-11	524 EUR
Lihula mnt. 21-12	957 EUR
Lihula mnt. 21-13	699 EUR
Lihula mnt. 21-14	922 EUR
Lihula mnt. 21-15	948 EUR
Lihula mnt. 21-16	1074 EUR
Lihula mnt. 21-17	902 EUR
Lihula mnt. 21-18	887 EUR
Lihula mnt. 21-19	994 EUR
Lihula mnt. 21-20	979 EUR
Lihula mnt. 21-21/1	1662 EUR
Lihula mnt. 21-21/2	1791 EUR
Kokku:	22660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2021

Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80422778) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI NOOR	Juhatuse liige	20.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321793
E-posti aadress	lihula21@majainfo.ee