

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu

registrikood: 80422778

telefon: +372 53321793

e-posti aadress: lihula21@majainfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula mnt. 21 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 15 641 eurot ja kulud 5 932 eurot. Koos intressikuludega oli aruandeaasta tulem 499 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu maksab töötasu koristajale ning talvisel perioodil lumelükkajale ja suvel heakorratöölisele.

2023.a. suurima tööna osteti trepikotta uus õhksoojuspump, mille maksumus koos paigaldusega oli 1830 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 951	2 996	2
Nõuded ja ettemaksed	4 707	4 966	3
Kokku käibevarad	8 658	7 962	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	137 238	138 456	3
Kokku põhivarad	137 238	138 456	
Kokku varad	145 896	146 418	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 582	2 135	4
Võlad ja ettemaksed	2 023	1 852	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 283	704	
Kokku lühiajalised kohustised	4 888	4 691	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 238	138 456	
Kokku pikaajalised kohustised	137 238	138 456	
Kokku kohustised	142 126	143 147	
Netovara			
Reservkapital	3 511	3 511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-240	174	
Aruandeaasta tulem	499	-414	
Kokku netovara	3 770	3 271	
Kokku kohustised ja netovara	145 896	146 418	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 635	19 094	6
Muud tulud	6	9	7
Kokku tulud	15 641	19 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 165	-9 575	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 023	-3 289	9
Tööjõukulud	-1 743	-1 319	10
Muud kulud	-1	-79	11
Kokku kulud	-5 932	-14 262	
Põhitegevuse tulem	9 709	4 841	
Intressikulud	-9 210	-5 255	
Aruandeaasta tulem	499	-414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 747	29 418
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 061	-29 127
Väljamaksed töötajatele	-1 751	-1 268
Kokku rahavood põhitegevusest	11 935	-977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 770	-2 776
Makstud intressid	-9 210	-5 255
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 980	-8 031
Kokku rahavood	955	-9 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 996	12 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	955	-9 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 951	2 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 511	173	3 684
Aruandeaasta tulem		-414	-414
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	3 511	-240	3 271
Aruandeaasta tulem		499	499
31.12.2023	3 511	259	3 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 951	2 996
Kokku raha	3 951	2 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125		
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125		
Laenunõuded	138 820	1 582	10 101	127 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 945	4 707	10 101	127 137

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 828	2 828		
Ostjatelt laekumata arved	2 828	2 828		
Laenunõuded	140 591	2 135	12 569	125 887
Muud nõuded	3	3		
Intressinõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 422	4 966	12 569	125 887

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	138 820	1 582	10 101	127 137	7,392%	EUR	27.04.2051
Pikaajalised laenud kokku	138 820	1 582	10 101	127 137			
Laenukohustised kokku	138 820	1 582	10 101	127 137			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	140 591	2 135	12 569	125 887	5,406%	EUR	27.04.2051
Pikaajalised laenud kokku	140 591	2 135	12 569	125 887			
Laenukohustised kokku	140 591	2 135	12 569	125 887			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 854	1 854
Võlad töövõtjatele	47	47
Maksuvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	2 023	2 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 676	1 676
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	1 852	1 852

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	2 288	1 689
Tasud üldkulude katteks	1 972	1 959
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 947	9 508
Kindlustusmaksed	218	205
Tulu laenukulude katteks	9 210	5 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 635	19 094

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	5
Muud	4	4
Kokku muud tulud	6	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	8 124
Kindlustus	218	203
Elektritööd	0	398
Õhksoojuspump	1 830	0
Materjalid, tarvikud	67	65
Teenustööd	0	720
Haljastus	50	65
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 165	9 575

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	1 020	1 020
Heakorrateenus	80	819
Raamatupidamisteenus	920	911
Hoolduskulud	0	56
Pangateenustasu	3	482
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 023	3 289

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 303	986
Sotsiaalmaksud	440	333
Kokku tööjõukulud	1 743	1 319
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded liikmete vastu	0	79
Ümardamine	1	0
Kokku muud kulud	1	79

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lihula mnt. 21-1	924 EUR
Lihula mnt. 21-2	1955 EUR
Lihula mnt. 21-3	1142 EUR
Lihula mnt. 21-4	1924 EUR
Lihula mnt. 21-5	1400 EUR
Lihula mnt. 21-6	1399 EUR
Lihula mnt. 21-7	1633 EUR
Lihula mnt. 21-8	1081 EUR
Lihula mnt. 21-9	1452 EUR
Lihula mnt. 21-10	789 EUR
Lihula mnt. 21-11	858 EUR
Lihula mnt. 21-12	1411 EUR
Lihula mnt. 21-13	868 EUR
Lihula mnt. 21-14	1003 EUR
Lihula mnt. 21-15	1420 EUR
Lihula mnt. 21-16	1740 EUR
Lihula mnt. 21-17	1226 EUR
Lihula mnt. 21-18	1607 EUR
Lihula mnt. 21-19	1256 EUR
Lihula mnt. 21-20	1516 EUR
Lihula mnt. 21-21/1	1809 EUR
Lihula mnt. 21-21/2	2233 EUR
Kokku:	30646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Haapsalu linn, Lihula mnt 21 korteriühistu (registrikood: 80422778) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHTI TAMMUS	Juhatuse liige	04.06.2024