

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehtna vald, Keava alevik, Koogimäe tee 6 korteriühistu

registrikood: 80422413

telefon: +372 53039795

e-posti aadress: koogimae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koogimäe 6 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 131	13 202
Nõuded ja ettemaksed	761	963
Kokku käibevarad	17 892	14 165
Kokku varad	17 892	14 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	317	382
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 673	11 751
Kokku lühiajalised kohustised	15 990	12 133
Kokku kohustised	15 990	12 133
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 432	1 432
Aruandeaasta tulem	-130	0
Kokku netovara	1 902	2 032
Kokku kohustised ja netovara	17 892	14 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 799	1 853
Kokku tulud	1 799	1 853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-1 854
Kokku kulud	-1 930	-1 854
Põhitegevuse tulem	-131	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-130	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 214	8 689
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 286	-4 617
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 929	4 073
Kokku rahavood	3 929	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 202	9 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 929	4 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 131	13 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	1 432	2 032
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	600	1 432	2 032
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2021	600	1 302	1 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemise ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	761	761
Ostjatelt laekumata arved	761	761
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	963	963
Ostjatelt laekumata arved	963	963
Kokku nõuded ja ettemaksed	963	963

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315	315
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	317	317
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	382	382

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 799	1 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 799	1 853

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koogimäe 6- 1 Keava alevik	748 EUR
Koogimäe 6- 2 Keava alevik	846 EUR
Koogimäe 6- 3 Keava alevik	707 EUR
Koogimäe 6- 4 Keava alevik	784 EUR
Koogimäe 6- 5 Keava alevik	615 EUR
Koogimäe 6- 6 Keava alevik	627 EUR
Koogimäe 6- 7 Keava alevik	924 EUR
Koogimäe 6- 8 Keava alevik	523 EUR
Koogimäe 6- 9 Keava alevik	464 EUR
Koogimäe 6-10 Keava alevik	1266 EUR
Koogimäe 6-11 Keava alevik	734 EUR
Koogimäe 6-12 Keava alevik	843 EUR
Kokku:	9081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Kehtna vald, Keava alevik, Koogimäe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80422413) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRETE KALLASTE	Juhatuse liige	23.06.2022
KRISTA PALANDI	Juhatuse liige	30.06.2022
KAIDI ELLERMAA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53039795
E-posti aadress	koogimae6@gmail.com