

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kehtna vald, Keava alevik, Koogimäe tee 6 korteriühistu

registrikood: 80422413

telefon: +372 53039795

e-posti aadress: koogimae6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koogimäe 6 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 317	16 519
Nõuded ja ettemaksed	1 243	1 100
Kokku käibevarad	21 560	17 619
Kokku varad	21 560	17 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	501	345
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 175	14 654
Kokku lühiajalised kohustised	18 676	14 999
Kokku kohustised	18 676	14 999
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 020	1 302
Aruandeaasta tulem	264	718
Kokku netovara	2 884	2 620
Kokku kohustised ja netovara	21 560	17 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 151	10 681
Muud tulud	120	0
Kokku tulud	6 271	10 681
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 323	-8 862
Mitmesugused tegevuskulud	-1 686	-1 102
Kokku kulud	-6 009	-9 964
Põhitegevuse tulem	262	717
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	264	718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 578	12 657
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 772	-13 270
Laekunud intressid	2	1
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 798	-612
Kokku rahavood	3 798	-612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 519	17 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 798	-612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 317	16 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	1 302	1 902
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2022	600	2 020	2 620
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2023	600	2 284	2 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 100	1 100
Ostjatelt laekumata arved	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 100	1 100

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	497	497
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	345	345

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 828	1 819
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 323	8 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 151	10 681

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koogimäe 6- 1 Keava alevik	1177 EUR
Koogimäe 6- 2 Keava alevik	1136 EUR
Koogimäe 6- 3 Keava alevik	1200 EUR
Koogimäe 6- 4 Keava alevik	987 EUR
Koogimäe 6- 5 Keava alevik	976 EUR
Koogimäe 6- 6 Keava alevik	986 EUR
Koogimäe 6- 7 Keava alevik	1326 EUR
Koogimäe 6- 8 Keava alevik	756 EUR
Koogimäe 6- 9 Keava alevik	1135 EUR
Koogimäe 6-10 Keava alevik	1715 EUR
Koogimäe 6-11 Keava alevik	985 EUR
Koogimäe 6-12 Keava alevik	1340 EUR
Kokku:	13719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Kehtna vald, Keava alevik, Koogimäe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80422413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRETE KALLASTE	Juhatuse liige	20.06.2024