

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Räägu 55

registrikood: 80422301

telefon: +372 5052720

e-posti aadress: karumaaene@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu 55 moodustati 30.08.2017. Ühistu liikmeteks on 5 füüsilist isikut ja 1 osaühing. Aruanne on koostatud 30.08.2017 - 31.12.2018 perioodi kohta, kuna 2017 aastal tegutseti 4 kuud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 193	0
Nõuded ja ettemaksed	433	0
Kokku käibevarad	1 626	0
Kokku varad	1 626	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	433	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	809	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 242	0
Kokku kohustised	1 242	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	388	0
Aruandeaasta tulem	-4	0
Kokku netovara	384	0
Kokku kohustised ja netovara	1 626	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.08.2017 - 31.12.2018	30.08.2017 - 30.08.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78	0
Kokku tulud	78	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-82	0
Kokku kulud	-82	0
Põhitegevuse tulem	-4	0
Aruandeaasta tulem	-4	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.08.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	465
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	466
Muud rahavood põhitegevusest	344
Kokku rahavood põhitegevusest	1 193
Kokku rahavood	1 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
30.08.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	388		388
31.12.2018	388	-4	384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017-2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludena kajastatakse liikmemakse ja muud mitteotstarbelisi tasusid.

Kulud

Kuludena kajastatakse remondi- ja hoolduskulusid

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on kõik ühistu liimed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.08.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Korteriühistu Räägu 55 (registrikood: 80422301) 30.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTI KARUMAA	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052720
E-posti aadress	karumaaene@gmail.com