

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 2 korteriühistu

registrikood: 80422198

telefon: +372 59180042, +372 58501107, +372 53540390

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Korteriühistu Vajangu Kirde 2 põhitegevus on haldus ja abitegevus.
Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta.

Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	28.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 499	0
Nõuded ja ettemaksed	1 040	0
Kokku käibevarad	3 539	0
Kokku varad	3 539	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	316	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 758	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 074	0
Kokku kohustised	2 074	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	0
Aruandeaasta tulem	1 113	0
Kokku netovara	1 465	0
Kokku kohustised ja netovara	3 539	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.08.2017 - 31.12.2017	28.08.2017 - 28.08.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 907	0
Kokku tulud	1 907	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-73	0
Tööjõukulud	-650	0
Muud kulud	-71	0
Kokku kulud	-794	0
Põhitegevuse tulem	1 113	0
Aruandeaasta tulem	1 113	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.08.2017 - 31.12.2017	28.08.2017 - 28.08.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 917	0
Laekunud annetused ja toetused	500	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-498	0
Väljamaksed töötajatele	-420	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 499	0
Kokku rahavood	2 499	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 499	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 499	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	352		352
31.12.2017	352	1 113	1 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kirde 2 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendava Taamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikkus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi.

Annetused ja toetused

On saadud toetus kohalikult omavalitsuselt tegevuskulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	28.08.2017
Raha pangaarvel	2 499	0
Kokku raha	2 499	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.08.2017 - 31.12.2017	28.08.2017 - 28.08.2017
Palgakulu	488	0
Sotsiaalmaksud	161	0
Pensionikulu	5	0
Kokku tööjõukulud	654	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	28.08.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		28.08.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 040	316	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	28.08.2017 - 31.12.2017	28.08.2017 - 28.08.2017
Arvestatud tasu	488	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	245 EUR
2	368 EUR
3	291 EUR
4	296 EUR
5	265 EUR
6	378 EUR
7	293 EUR
8	471 EUR
9	294 EUR
10	367 EUR
11	295 EUR
12	394 EUR
Kokku:	3957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Vajangu Kirde 2 (registrikood: 80422198) 28.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59180042
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 53540390
E-posti aadress	agost@hot.ee