

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 2 korteriühistu

registrikood: 80422198

telefon: +372 53540390, +372 58501107, +372 59180042

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vajangu Kirde 2 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Suuremad remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 -7545,30 .Pangakonto jääk-8798,22

Korteriühistul on 2 palgalist töökohta. Juhatuse liige ja raamatupidamise eest vastutav isik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 798	3 272
Nõuded ja ettemaksed	3 152	3 396
Kokku käibevarad	11 950	6 668
Kokku varad	11 950	6 668
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	366	331
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 545	3 324
Kokku lühiajalised kohustised	7 911	3 655
Kokku kohustised	7 911	3 655
Netovara		
Reservkapital	352	352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 661	1 113
Aruandeaasta tulem	1 026	1 548
Kokku netovara	4 039	3 013
Kokku kohustised ja netovara	11 950	6 668

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 777	6 767
Kokku tulud	3 777	6 767
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 007
Mitmesugused tegevuskulud	-783	-420
Tööjõukulud	-1 950	-1 950
Muud kulud	-18	158
Kokku kulud	-2 751	-5 219
Põhitegevuse tulem	1 026	1 548
Aruandeaasta tulem	1 026	1 548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 621	7 614
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 145	-4 891
Väljamaksed töötajatele	-1 950	-1 950
Kokku rahavood põhitegevusest	5 526	773
Kokku rahavood	5 526	773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 272	2 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 526	773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 798	3 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	352	1 113	1 465
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	352	1 113	1 465
Aruandeaasta tulem		1 548	1 548
31.12.2018	352	2 661	3 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	352	2 661	3 013
Aruandeaasta tulem		1 026	1 026
31.12.2019	352	3 687	4 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vajangu Kirde 2 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse pangas arvelduskontol. Põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangaarvel	8 798	3 272
Kokku raha	8 798	3 272

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 463	1 463
Sotsiaalmaksud	483	483
Pensionikulu	4	4
Kokku tööjõukulud	1 950	1 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 152	366	3 396	331

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 463	1 463

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	663 EUR
2	837 EUR
3	667 EUR
4	760 EUR
5	601 EUR
6	928 EUR
7	674 EUR
8	1162 EUR
9	676 EUR
10	842 EUR
11	677 EUR
12	894 EUR
Kokku:	9381 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tapa vald, Vajangu küla, Kirde tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422198) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540390
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 59180042
E-posti aadress	agost@hot.ee