

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Jõe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80422092

telefon: +372 56855443

e-posti aadress: kujoen6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Jõe tn 6 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 25.08.2017.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	25.08.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 040	0	
Nõuded ja ettemaksed	265	0	2
Kokku käibevarad	1 305	0	
Kokku varad	1 305	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 414	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 414	0	
Kokku kohustised	1 414	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-109	0	
Kokku netovara	-109	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 305	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.08.2017 - 31.12.2018	25.08.2017 - 25.08.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	590	0	4
Muud tulud	74	0	
Kokku tulud	664	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-735	0	5
Muud kulud	-38	0	7
Kokku kulud	-773	0	
Põhitegevuse tulem	-109	0	
Aruandeaasta tulem	-109	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.08.2017 - 31.12.2018	25.08.2017 - 25.08.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 414	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 040	0
Kokku rahavood	1 040	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 040	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 040	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
25.08.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	-109	-109
31.12.2018	-109	-109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Jõe tn 6 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	265	265
Ostjatelt laekumata arved	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	1 350	1 350
Tulevaste perioodide tulud	1 345	1 345
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 414	1 414

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.08.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	60
Hooldustasud	530
Kokku liikmetelt saadud tasud	590

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.08.2017 - 31.12.2018
Heakorrateenusega seotud kulud	541
Korstnapühkimine	144
Riigilõiv	20
Pangateenused	7
Muud	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	735

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	25.08.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahe	38	9
Kokku muud kulud	38	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Soetud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 9 Vahendatud kommunaalmaksed

2018.a.	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	531	568	-37
Olmeprügi	167	168	-1
Tulud (- kulud) kommunaalmaksete vahendamisest	699	736	-38

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	384 EUR
2	297 EUR
3	701 EUR
4	370 EUR
5	289 EUR
6	666 EUR
Kokku:	2707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Jõe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80422092) 25.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KASEMETS	Juhatuse liige	30.06.2019
SILVA KEREME	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56855443
E-posti aadress	kujoetn6@gmail.com