

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Loigu tn 2 korteriühistu

Registrikood: 80422071

Telefon: +372 56165026

E-posti aadress: yhistu.loigu.2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017. aastal loodud korteriühistu põhilülesandeks on korterelamu ning selle juurde kuuluva territooriumi haldamine ja hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Suuremateks remonttöödeks aruandeperioodil olid keskküttesüsteemi isoleerimine ja kütteevee torustiku remont keldris, aknaavade väiksemaks ehitamine ja akende vahetus ning aknapalede krohvimine. Samuti teostati avariitöid katusel.

Korteriühistu juhatus koosneb viiest liikmest, kelle eesotsas on juhatuse esimees.

Elektrienergiat ja võrguteenust ostetakse Eesti Energia AS-lt, prügivedu teostab AS Eesti Keskkonnateenused ning vesi, kanalisatsioon, küte ning välikoristus ja heakorrasteenused ostetakse AS Võhma ELKO-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 180	18 014	2
Nõuded ja ettemaksed	9 374	9 000	3
Kokku käibevarad	20 554	27 014	
Kokku varad	20 554	27 014	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 337	18 231	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	11 337	18 231	
Kokku kohustised	11 337	18 231	
Netovara			
Reservkapital	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 136	0	
Aruandeaasta tulem	434	2 136	
Kokku netovara	9 217	8 783	
Kokku kohustised ja netovara	20 554	27 014	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 509	25 678	6
Annetused ja toetused	0	1 180	
Kokku tulud	25 509	26 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 460	-13 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 828	-5 526	7
Tööjõukulud	-4 788	-5 985	8
Muud kulud	-1	-97	9
Kokku kulud	-25 077	-24 724	
Põhitegevuse tulem	432	2 134	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	10
Aruandeaasta tulem	434	2 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	432	2 134	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-374	-9 000	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 894	18 231	4,5
Laekunud intressid	2	2	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 834	11 367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	6 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 647	
Kokku rahavood	-6 834	18 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 014	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 834	18 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 180	18 014	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	2 136	2 136
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 647	0	0	6 647
31.12.2018	6 647	0	2 136	8 783
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 647	0	2 136	8 783
Aruandeaasta tulem	0	0	434	434
31.12.2019	6 647	0	2 570	9 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loigu 2 Võhma 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on mittesihotstarbelised haldus-hooldustasud ning sihotstarbelised tasud, mida kogutakse remonditasudena. Haldus-hooldustasud kajastatakse tuluna aruandeperioodil, mil neid kasutati teenuste ostmiseks. Saadud sihotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada ainult põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihotstarbelised haldus-hoolduskulud ning sihotstarbelise remondikulud. Haldus-hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks (näiteks heakorrakulud, majaümbruse koristamine, pisiremondid ja -hooldused) ning haldamiseks (kantseleikulud, juhatuse tasud, raamatupidamisteenus). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning sugulased.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tuluna ja kuluna kajastatakse vajadusel aruandes vaid nende vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangakontodel	11 180	18 014
Kokku raha	11 180	18 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 374	9 374
Ostjatelt laekumata arved	9 374	9 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 374	9 374
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 000	9 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	120	0	120
Sotsiaalmaks	0	198	0	198
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	318	0	318

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 485	6 485
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	4 294	4 294
Tulevaste perioodide tulud	4 294	4 294
Kokku võlad ja ettemaksed	11 337	11 337
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 439	7 439
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	10 234	10 234
Tulevaste perioodide tulud	10 117	10 117
Muud saadud ettemaksed	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	18 231	18 231

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 050	12 562
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 754	23 233
Remonditasude allesolev jääk	-4 295	-10 117
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 509	25 678

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	2 050	1 950
Pisiremondid	0	527
Majanduskulud	485	652
Majaümbruse koristamine	2 160	2 220
Heakorrakulud	167	137
Pangateenused	34	10
Muud	-68	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 828	5 526

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 600	4 500
Sotsiaalmaksud	1 188	1 485
Kokku tööjõukulud	4 788	5 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Juhatuse esimehele makstakse töötasu 300 (bruto) eurot kalendrikuus.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1	97
Kokku muud kulud	1	97

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangaintressid	2	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 600	4 500

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäevaga 31.12.2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul. Aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga, ilmnenud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1360 EUR
2	955 EUR
3	1073 EUR
4	1123 EUR
5	983 EUR
6	1048 EUR
7	949 EUR
8	916 EUR
9	1032 EUR
10	1139 EUR
11	900 EUR
12	990 EUR
13	908 EUR
14	877 EUR
15	979 EUR
16	1210 EUR
17	845 EUR
18	1290 EUR
19	1281 EUR
20	896 EUR
21	1483 EUR
22	1221 EUR
23	979 EUR
24	1494 EUR
25	1161 EUR
26	829 EUR
27	1544 EUR
28	1974 EUR
29	958 EUR
30	1730 EUR
31	1155 EUR
32	1402 EUR
33	1420 EUR
34	1460 EUR
35	883 EUR
36	1291 EUR
37	1630 EUR
38	933 EUR
39	1623 EUR
40	1118 EUR
41	1065 EUR
42	1197 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1287 EUR
44	838 EUR
45	1466 EUR
46	1691 EUR
47	627 EUR
48	1154 EUR
49	1810 EUR
50	714 EUR
51	1587 EUR
52	1688 EUR
53	627 EUR
54	1427 EUR
55	1677 EUR
56	722 EUR
57	1513 EUR
58	1426 EUR
59	677 EUR
60	1529 EUR
Kokku:	71764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Loigu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422071) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KASK	Juhatuse liige	02.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56165026
E-posti aadress	yhistu.loigu.2@gmail.com