

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Loigu tn 2 korteriühistu

Registrikood: 80422071

Telefon: +372 56165026

E-posti aadress: yhistu.loigu.2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2017. aastal loodud korteriühistu põhilülesandeks on korterelamu ning selle juurde kuuluva territooriumi haldamine ja hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Suuremateks remonttöödeks aruandeperioodil olid AS Esro poolt teostatud ehitustööd soojussõlmes ning AS Eleväli poolt teostatud elektritööd.

Korteriühistu juhatus koosneb viiest liikmest, kelle eesotsas on juhatuse esimees.

Elektrienergiat ja võrguteenust ostetakse Eesti Energia AS-lt, prügivedu teostab AS Eesti Keskkonnateenused ning vesi, kanalisatsioon, küte ning välikoristus ja heakorrateenused ostetakse AS Võhma ELKO-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 176	14 040	2
Nõuded ja ettemaksed	12 175	11 732	3
Kokku käibevarad	33 351	25 772	
Kokku varad	33 351	25 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 882	13 664	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 757	3 018	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 639	16 682	
Kokku kohustised	23 639	16 682	
Netovara			
Reservkapital	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 443	2 570	
Aruandeaasta tulem	622	-127	
Kokku netovara	9 712	9 090	
Kokku kohustised ja netovara	33 351	25 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 261	20 942	7
Kokku tulud	15 261	20 942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 293	-10 913	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 674	-5 206	9
Tööjõukulud	-4 788	-4 788	10
Muud kulud	116	-162	
Kokku kulud	-14 639	-21 069	
Põhitegevuse tulem	622	-127	
Aruandeaasta tulem	622	-127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	622	-127	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	-2 358	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 957	5 345	4,5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 136	2 860	
Kokku rahavood	7 136	2 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 040	11 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 136	2 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 176	14 040	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 647	0	2 570	9 217
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 647	0	2 570	9 217
Aruandeaasta tulem	0	0	-127	-127
31.12.2020	6 647	0	2 443	9 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 647	0	2 443	9 090
Aruandeaasta tulem	0	0	622	622
31.12.2021	6 647	0	3 065	9 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loigu 2 Võhma 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on mittesihotstarbelised haldus-hooldustasud ning sihotstarbelised tasud, mida kogutakse remonditasudena. Haldus-hooldustasud kajastatakse tuluna aruandeperioodil, mil neid kasutati teenuste ostmiseks. Saadud sihotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada ainult põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mittesihotstarbelised haldus-hoolduskulud ning sihotstarbelise remondikulud. Haldus-hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks (näiteks heakorrakulud, majaümbruse koristamine, pisiremondid ja -hooldused) ning haldamiseks (kantseleikulud, juhatuse tasud, raamatupidamisteenus). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning sugulased.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tuluna ja kuluna kajastatakse vajadusel aruandes vaid nende vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangakontodel	21 176	14 040
Kokku raha	21 176	14 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 039	12 039
Ostjatelt laekumata arved	12 039	12 039
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 175	12 175
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 594	11 594
Ostjatelt laekumata arved	11 594	11 594
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 732	11 732

Nõuded ostjate vastu summas 12 039 eurot on 31.12.2021 seisuga liikmetele esitatud nõuded kommunaalteenuste eest.

Ettemaksed summas 136 eurot on kindlustuskulude ettemaks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	60	0	60
Sotsiaalmaks	0	99	0	99
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	159	0	159

Maksuvõlad summas 159 eurot on detsembrikuus välja makstud juhatuse liikme tasult arvestatud maksud, mille maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 188	14 188
Võlad töövõtjatele	399	399
Maksuvõlad	159	159
Saadud ettemaksed	136	136
Muud saadud ettemaksed	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	14 882	14 882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 968	12 968
Võlad töövõtjatele	399	399
Maksuvõlad	159	159
Saadud ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	13 664	13 664

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifondi kasutus	0	4 294	9 637	0	-10 913	0	0	3 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 294	9 637	0	-10 913	0	0	3 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 294	9 637	0	-10 913	0	0	3 018
	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifondi kasutus	0	3 018	9 966	0	-4 227	0	0	8 757
Koodluku süsteem	0	0	1 066	0	-1 066	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 018	11 032	0	-5 293	0	0	8 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 018	11 032	0	-5 293	0	0	8 757

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 968	10 029
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 984	13 931
Remonditasude allesolev jääk	-8 757	-3 018
Koodluku süsteem	1 066	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 261	20 942

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-5 293	-10 913
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 293	-10 913

Remondifondist teostas töid soojasõlmes AS ESRO ja ühistu elektritöid Eleväli AS

Muudest sihotstarbelistest tasudest läks 1066 eurot Lukuproff OÜ poolt paigaldatud I püstaku koodluku süsteemile, mille eest tasusid vastavalt ühistu I püstaku liikmed.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-1 900	-1 900
Majanduskulud	-284	-937
Majaümbruse koristamine	-2 160	-2 160
Heakorrakulud	-67	-167
Pangateenused	-40	-32
Liikmemaksud	-223	0
Muud	0	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 674	-5 206

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 600	-3 600
Sotsiaalmaksud	-1 188	-1 188
Kokku tööjõukulud	-4 788	-4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	116	-162
Kokku muud kulud	116	-162

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmuseid, mis mõjutaksid oluliselt aruandekohustustlase finantsseisundit pärast aruandekuupäeva, ei ole teada.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1539 EUR
2	952 EUR
3	1139 EUR
4	1228 EUR
5	1081 EUR
6	1115 EUR
7	1038 EUR
8	956 EUR
9	1118 EUR
10	1258 EUR
11	946 EUR
12	1067 EUR
13	986 EUR
14	977 EUR
15	901 EUR
16	1145 EUR
17	856 EUR
18	1324 EUR
19	1283 EUR
20	1032 EUR
21	1611 EUR
22	1349 EUR
23	973 EUR
24	1544 EUR
25	1225 EUR
26	829 EUR
27	1472 EUR
28	1877 EUR
29	935 EUR
30	1662 EUR
31	1157 EUR
32	1423 EUR
33	1418 EUR
34	1657 EUR
35	910 EUR
36	1312 EUR
37	1668 EUR
38	966 EUR
39	1692 EUR
40	1151 EUR
41	1123 EUR
42	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1319 EUR
44	849 EUR
45	1373 EUR
46	1740 EUR
47	690 EUR
48	1154 EUR
49	2030 EUR
50	652 EUR
51	1655 EUR
52	1597 EUR
53	666 EUR
54	1541 EUR
55	1936 EUR
56	756 EUR
57	1692 EUR
58	1745 EUR
59	619 EUR
60	1629 EUR
Kokku:	74739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Loigu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422071) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KASK	Ene Kask	28.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56165026
E-posti aadress	yhistu.loigu.2@gmail.com