

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KARJA 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80422040

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2321 euro oni ja kulud olid 2133 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 728	2
Nõuded ja ettemaksed	4 221	3
Kokku käibevarad	23 949	
Kokku varad	23 949	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 843	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 843	
Kokku kohustised	21 843	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 918	
Aruandeaasta tulem	188	
Kokku netovara	2 106	
Kokku kohustised ja netovara	23 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 226	5
Muud tulud	95	
Kokku tulud	2 321	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 133	6
Kokku kulud	-2 133	
Põhitegevuse tulem	188	
Aruandeaasta tulem	188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 843
Kokku rahavood põhitegevusest	17 810
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 918
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 918
Kokku rahavood	19 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.08.2017	1 918		1 918
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2017	1 918	188	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu 2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Swedpank	19 728
Kokku raha	19 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 221	4 221
Ostjatelt laekumata arved	4 221	4 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 221	4 221

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 451	2 451
Muud võlad	51	51
Saadud ettemaksed	19 341	19 341
Tulevaste perioodide tulud	19 341	19 341
Kokku võlad ja ettemaksed	21 843	21 843

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	2 226
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 226

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.08.2017 - 31.12.2017
Põhjused hooldus	2 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 133

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	24.08.2017 - 31.12.2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu, 2017 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 25.04.2018 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Korter	Arvestatud
01	487.53
02	325.26
03	362.16
04	453.27
05	227.04
06	352.78
07	413.95
08	289.16
09	428.52
10	433.81
11	416.53
12	295.59
13	360.63
14	347.28
15	406.62
16	339.74
17	288.83
18	338.20
19	353.92
20	194.30
21	411.17
22	296.73
23	196.00
24	644.84
25	320.09
26	193.40
27	433.83
M1	377.58
Итого	9 988.76

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
28	9989 EUR
Kokku:	9989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

KARJA 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80422040) 24.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KAJU	Juhatuse liige	07.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee