

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80422040

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12884 euro oni ja kulud olid 15326 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385	2 228	2
Nõuded ja ettemaksed	10 554	9 868	3
Kokku käibevarad	10 939	12 096	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 290	35 343	3
Kokku põhivarad	31 290	35 343	
Kokku varad	42 229	47 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 604	6 655	
Võlad ja ettemaksed	4 900	3 548	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 504	10 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 290	35 343	
Kokku pikaajalised kohustised	31 290	35 343	
Kokku kohustised	42 794	45 546	
Netovara			
Reservkapital	1 918	1 918	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	585	
Aruandeaasta tulem	-2 458	-610	
Kokku netovara	-565	1 893	
Kokku kohustised ja netovara	42 229	47 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 121	75 142	5
Annetused ja toetused	0	29 337	
Muud tulud	763	561	
Kokku tulud	12 884	105 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 096	-96 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 230	-9 194	6
Kokku kulud	-15 326	-105 647	
Põhitegevuse tulem	-2 442	-607	
Intressitulud	1 417	501	
Intressikulud	-1 433	-504	
Aruandeaasta tulem	-2 458	-610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 442	-607
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-735	383
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 350	-12 836
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 827	-13 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-31 290	-39 498
Antud laenude tagasimaksed	4 104	6 655
Laekunud intressid	1 417	501
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 769	-32 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 290	39 498
Saadud laenude tagasimaksed	-4 104	-4 155
Makstud intressid	-1 433	-504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 753	34 839
Kokku rahavood	-1 843	-10 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 228	12 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 843	-10 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385	2 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 918	585	2 503
Aruandeaasta tulem		-610	-610
31.12.2021	1 918	-25	1 893
Aruandeaasta tulem		-2 458	-2 458
31.12.2022	1 918	-2 483	-565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu 2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	385	2 228
Kokku raha	385	2 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 429	6 429		
Ostjatelt laekumata arved	6 429	6 429		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		
Laenunõuded	35 394	4 104	23 099	8 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 844	10 554	23 099	8 191
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 689	5 689		
Ostjatelt laekumata arved	5 689	5 689		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3		
Laenunõuded	39 498	4 155	23 099	12 244
Ettemaksed	21	21		
Tulevaste perioodide kulud	21	21		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 211	9 868	23 099	12 244

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 883	4 883
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	4 900	4 900
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 330	3 330
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide tulud	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	3 548	3 548

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 350	8 268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 771	66 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 121	75 142

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	11 230	9 194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 230	9 194

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu
---	--------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021

Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Karja 4

Korter	Arvestatud
01	1 616,34
02	702,51
03	1 334,32
04	1 655,49
05	900,87
06	1 073,64
07	1 576,29
08	876,94
09	1 712,03
10	2 107,11
11	1 798,08
12	1 210,05
13	1 468,37
14	1 774,42
15	1 745,15
16	1 051,90
17	1 113,25
18	1 329,01
19	1 439,71
20	692,43
21	2 112,30
22	2 011,10
23	1 441,32
24	1 861,91
25	1 167,50
26	722,94
27	1 548,52
M1	1 381,36
Итого	39 424,86

Täitja Tamara Kuzmina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
28	39425 EUR
Kokku:	39425 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Narva linn, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80422040) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KAJU	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee