

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80422034

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25654 euro oni ja kulud olid 26032 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 176	21 606	2
Nõuded ja ettemaksed	3 498	3 437	3
Kokku käibevarad	10 674	25 043	
Kokku varad	10 674	25 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 663	22 654	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 663	22 654	
Kokku kohustised	8 663	22 654	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 272	2 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	0	
Aruandeaasta tulem	-378	117	
Kokku netovara	2 011	2 389	
Kokku kohustised ja netovara	10 674	25 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	24.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 681	2 586	6
Muud tulud	1 973	735	
Kokku tulud	25 654	3 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 964	-503	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 413	-1 303	7
Tööjõukulud	-3 655	-1 398	8
Kokku kulud	-26 032	-3 204	
Põhitegevuse tulem	-378	117	
Aruandeaasta tulem	-378	117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	24.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-378	117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	-3 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 991	22 654
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 430	19 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 272
Kokku rahavood	-14 430	21 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 606	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 430	21 606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 176	21 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.08.2017	2 272		2 272
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2017	2 272	117	2 389
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2018	2 272	-261	2 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu 2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 176	21 606
Kokku raha	7 176	21 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 491	3 491
Ostjatelt laekumata arved	3 491	3 491
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 498	3 498
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 415	3 415
Ostjatelt laekumata arved	3 415	3 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 437	3 437

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				9
Sotsiaalmaks				100
Kohustuslik kogumispension				2
Töötuskindlustusmaksed		6		8
Ettemaksukonto jääk	7		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	6	22	119

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 669	2 669		
Maksuvõlad	6	6		
Muud võlad	1	1		
Saadud ettemaksed	5 987	5 987		
Tulevaste perioodide tulud	5 987	5 987		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 663	8 663		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 304	2 304		
Maksuvõlad	119	119		
Saadud ettemaksed	20 231	20 231	0	0
Tulevaste perioodide tulud	20 209	20 209	0	0
Muud saadud ettemaksed	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 654	22 654		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	24.08.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 717	2 083
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 964	503
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 681	2 586

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	24.08.2017 - 31.12.2017
Energia	340	0
Elektrienergia	340	0
Muud	5 073	1 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 413	1 303

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	24.08.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	3 527	1 398
Sotsiaalmaksud	126	126
Kokku tööjõukulud	3 653	1 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	24.08.2017 - 31.12.2017
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Korter	Arvestatud
01	1 436,28
02	561,23
03	825,10
04	1 389,47
05	601,36
06	1 025,38
07	1 355,03
08	647,40
09	1 064,66
10	945,47
11	1 085,95
12	1 236,43
13	1 448,63
14	973,15
15	843,19
16	1 016,62
17	915,10
18	929,63
19	874,70
20	619,90
21	1 522,57
22	1 640,60
24	1 169,18
25	1 111,41
26	676,48
27	1 195,81
Kokku	27 110,73

Tõitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu, 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 17.04.2019 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27	27111 EUR
Kokku:	27111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422034) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee