

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80422034

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18896 euro oni ja kulud olid 18651 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 248	7 176	2
Nõuded ja ettemaksed	3 059	3 498	3
Kokku käibevarad	5 307	10 674	
Kokku varad	5 307	10 674	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 051	8 663	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 051	8 663	
Kokku kohustised	3 051	8 663	
Netovara			
Reservkapital	2 272	2 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-261	117	
Aruandeaasta tulem	245	-378	
Kokku netovara	2 256	2 011	
Kokku kohustised ja netovara	5 307	10 674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 377	23 681	6
Muud tulud	519	1 973	
Kokku tulud	18 896	25 654	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 988	-16 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 831	-5 413	7
Tööjõukulud	-1 832	-3 655	8
Kokku kulud	-18 651	-26 032	
Põhitegevuse tulem	245	-378	
Aruandeaasta tulem	245	-378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	245	-378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	439	-61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 612	-13 991
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 928	-14 430
Kokku rahavood	-4 928	-14 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 176	21 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 928	-14 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 248	7 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 272	117	2 389
Aruandeaasta tulem		-378	-378
31.12.2018	2 272	-261	2 011
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2019	2 272	-16	2 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu 2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedpank	2 248	7 176
Kokku raha	2 248	7 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 059	3 059
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 491	3 491
Ostjatelt laekumata arved	3 491	3 491
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 498	3 498

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed		3		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4			
Ettemaksukonto jääk			7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	3	7	6

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 106	2 106
Maksuvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	942	942
Tulevaste perioodide tulud	942	942
Kokku võlad ja ettemaksed	3 051	3 051
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 669	2 669
Maksuvõlad	6	6
Muud võlad	1	1
Saadud ettemaksed	5 987	5 987
Tulevaste perioodide tulud	5 987	5 987
Kokku võlad ja ettemaksed	8 663	8 663

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 389	6 717
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 988	16 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 377	23 681

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	340
Elektrienergia	0	340
Mitmesugused tegevuskulud	5 831	0
Muud	0	5 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 831	5 413

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 768	3 527
Sotsiaalmaksud	64	126
Kokku tööjõukulud	1 832	3 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu
--	--------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	1 664.39
02	642.99
03	953.65
04	1 578.58
05	648.15
06	1 181.65
07	1 649.36
08	737.23
09	1 194.78
10	1 070.85
11	1 191.42
12	1 365.17
13	1 646.44
14	1 109.94
15	969.36
16	1 188.68
17	1 043.16
18	1 125.57
19	1 000.18
20	694.25
21	1 749.00
22	1 941.51
24	1 298.00
25	1 272.91
26	745.75
27	1 362.61
Итого	31 025.58

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 16.04.2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27	31026 EUR
Kokku:	31026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422034) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee