

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80422034

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 24.08.2017a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8631 euro oni ja kulud olid 7921 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniik otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 832	2 248	2
Nõuded ja ettemaksed	4 593	3 059	3/4
Kokku käibevarad	12 425	5 307	
Kokku varad	12 425	5 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 459	3 051	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 459	3 051	
Kokku kohustised	9 459	3 051	
Netovara			
Reservkapital	2 272	2 272	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	-261	
Aruandeaasta tulem	710	245	
Kokku netovara	2 966	2 256	
Kokku kohustised ja netovara	12 425	5 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 215	18 377	6
Muud tulud	416	519	
Kokku tulud	8 631	18 896	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 934	-5 831	7
Tööjõukulud	-1 987	-1 832	8
Kokku kulud	-7 921	-18 651	
Põhitegevuse tulem	710	245	
Aruandeaasta tulem	710	245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	710	245
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 534	439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 408	-5 612
Kokku rahavood põhitegevusest	5 584	-4 928
Kokku rahavood	5 584	-4 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 248	7 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 584	-4 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 832	2 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 272	-261	2 011
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2019	2 272	-16	2 256
Aruandeaasta tulem		710	710
31.12.2020	2 272	694	2 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu 2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu tegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsemeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	7 832	2 248
Kokku raha	7 832	2 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 389	3 389
Ostjatelt laekumata arved	3 389	3 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	1 200	1 200
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 593	4 593
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 055	3 055
Ostjatelt laekumata arved	3 055	3 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 059	3 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	3	4	3

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 650	2 650
Maksuvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	6 806	6 806
Tulevaste perioodide tulud	6 806	6 806
Kokku võlad ja ettemaksed	9 459	9 459
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 106	2 106
Maksuvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	942	942
Tulevaste perioodide tulud	942	942
Kokku võlad ja ettemaksed	3 051	3 051

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 215	7 389
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 988
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 215	18 377

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	5 934	5 831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 934	5 831

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 911	1 768
Sotsiaalmaksud	76	64
Kokku tööjõukulud	1 987	1 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu
---	--------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Karja 2

Korter	Arvestatud
01	1 660,21
02	639,72
03	1 012,64
04	1 594,68
05	666,32
06	1 191,60
07	1 652,63
08	768,16
09	1 253,84
10	1 126,24
11	1 198,39
12	1 343,84
13	1 803,68
14	1 131,59
15	971,78
16	1 174,93
17	960,67
18	1 042,55
19	968,56
20	633,67
21	1 747,44
22	2 049,71
24	1 266,23
25	1 339,53
26	729,80
27	1 344,11
Итого	31 272,52

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu, 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 08.04.2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27	31272 EUR
Kokku:	31272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Narva linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80422034) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee